

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυθμιστική Γραμμή
- Αξονας Οδού
- Όριο Ίσοσταθμίας
- Αγκράτσια Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
- Αγκράτσια Φανού Αναδομική 1973
- Φράδι

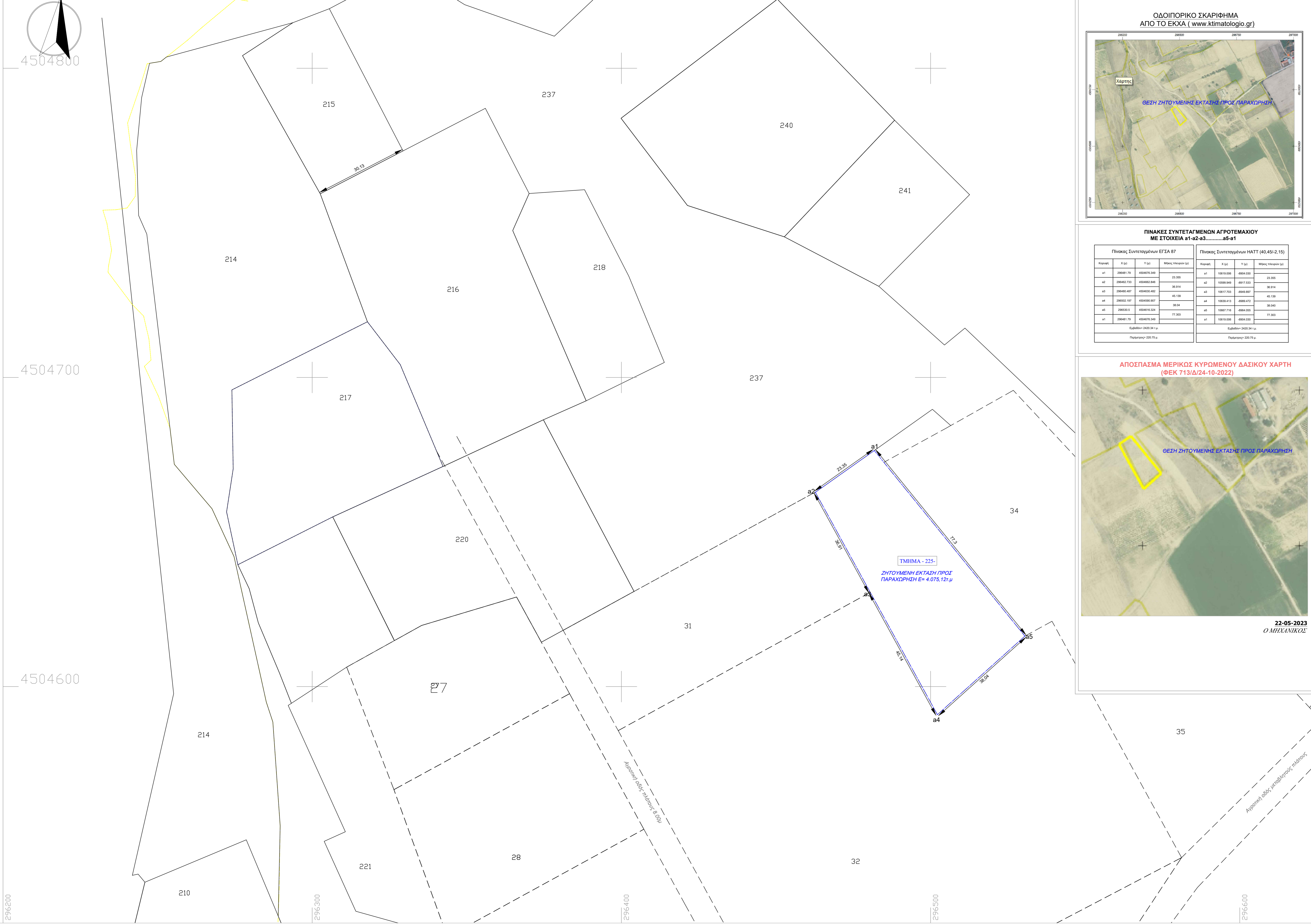
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΟΜΗΣ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 "ΠΤΟΕΛΕΜΑΙΣ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 "3283-4"

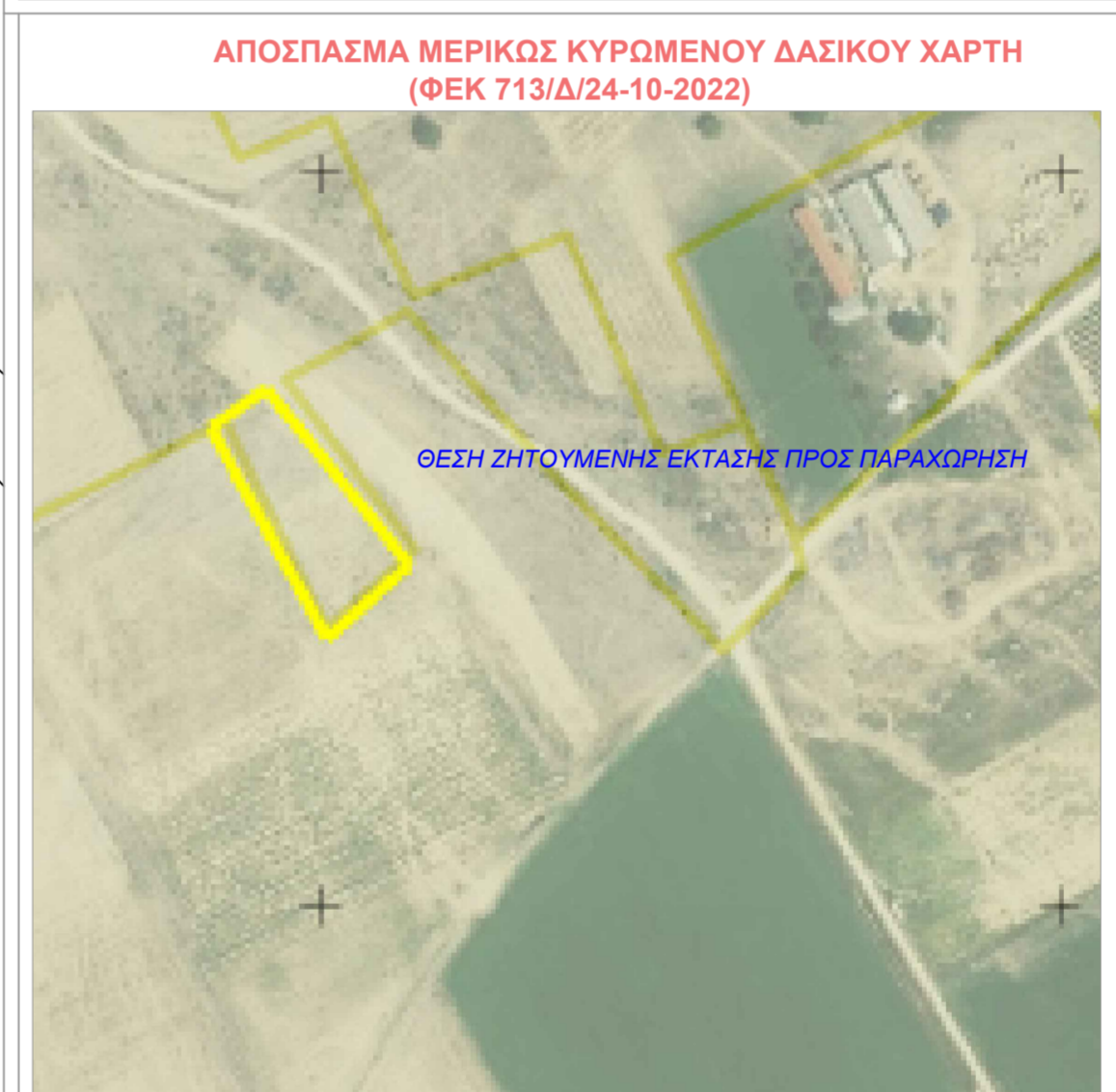
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 "3283-4"



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ α1-α2-α3.....α5-α1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Πίνακας Συντεταγμένων HATT (40.45/-2.15)			
Καθετί	X (m)	Y (m)	Μήκος Πλευράς (m)	Καθετί	X (m)	Y (m)	Μήκος Πλευράς (m)
α1	256461.79	4504673.249		α1	108103.006	-4504133.03	
α2	256462.733	4504673.249	23.930	α2	108049.949	-4503733.333	23.930
α3	256460.487	4504650.487	36.914	α3	108107.703	-4504387.887	36.914
α4	256522.107	4504650.487	45.139	α4	108054.413	-4504472.413	45.139
α5	256523.015	4504618.324	38.04	α5	108077.718	-4504133.03	38.040
α1	256461.79	4504673.249	77.303	α1	108103.006	-4504133.03	77.303

Εμβαδόν 2403.34 τ.μ.
Πλευράση 228.75 μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177):
 Διπλώς σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε=2420.34τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=2420.34τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 15:00 χρησιμοποιώντας τα σταθμούς "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιαιτικού δικτύου της εταιρείας Metrice SmartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520,640.505 αντίστοιχα.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συζητητων x & y του συστήματος GPS.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985)
 Το γήπεδο με στοιχεία Ε=2420.34τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
 Αρμόδιος από κοινού:

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:

- ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ: 2
- ΥΨΟΣ : 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

Λοιπά όρια κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επισημαίνεται επίσης: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι αναφορές της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985

Αποδοτικές ενδείξεις: Αρχαολογία, Διεύθυνση Δασών,ΓΓΥΠ, Δόμηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή ποτιστηριακό κτηματογραφούμενο ακινήτου, Δόξα Τέρψισης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 7 άρθρο 3, παρ.4 γ.α. 27623/1752/ΦΕΚ 221687/14-6-2018)
 Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο"

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ. 8/Ν 1599/1986)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ 20 παρ 5 Ν.3889/2010 (ερωπ. αρθ 142 παρ3 Ν.4483/2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4380/2016) :

Ο υπαρχων Μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: α1-α2-α3.....α5-α1 και εμβαδόν Ε=2420.34τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / Φ.Ε.Κ 713/Δ/10-2022) χαρακτηρίζεται ως: 41Α (Σύλης μορφής) - 41β (μορφής) και κατα συνέπεια, δεν εμπίπτει σε δασικές, και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

22-05-2023 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 22-05-2023 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνει ότι: Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία α1-α2-α3.....α5-α1 και εμβαδόν Ε=2420.34τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευνόηομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
 ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -225- (ΤΜΗΜΑ) ΔΙΑΝΟΜΗ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγκράτσια Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΚΔΟΣΗ 01/2023 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.C.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -225- (τμήμα) Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού Ε=2420.34τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**