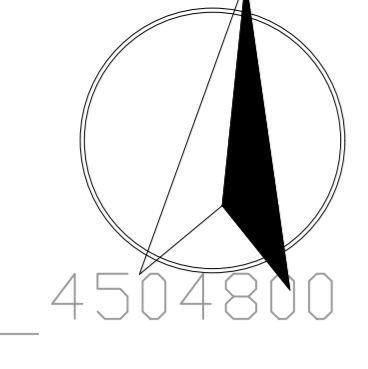
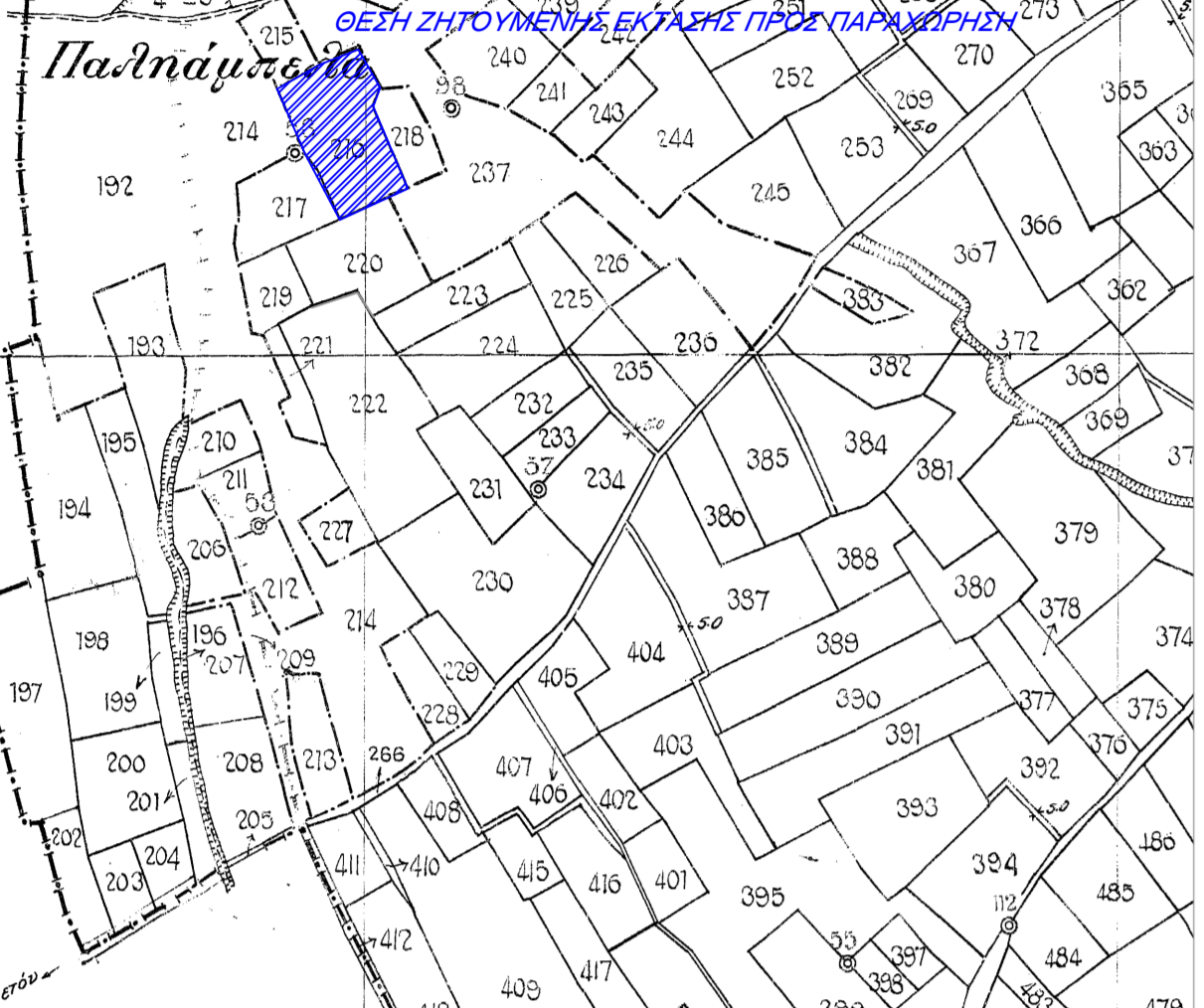


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

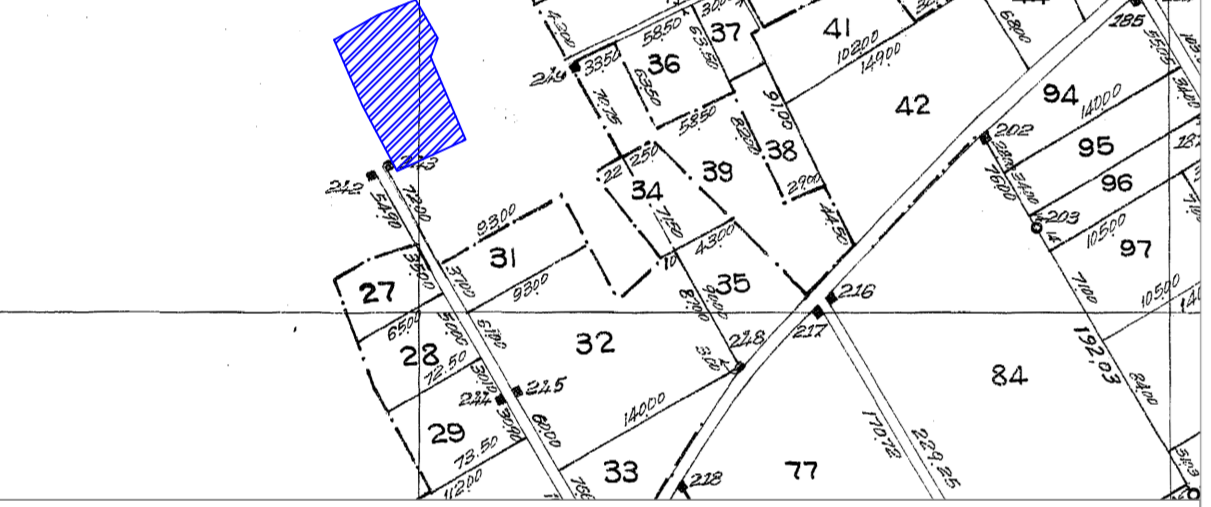
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυθμιστική Γραμμή
- Αξονας Οδού
- Όριο Ισοεστρίας
- Αγκράκτια Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
- Αγκράκτια Φανού Αναδομικού 1973
- Φράδι



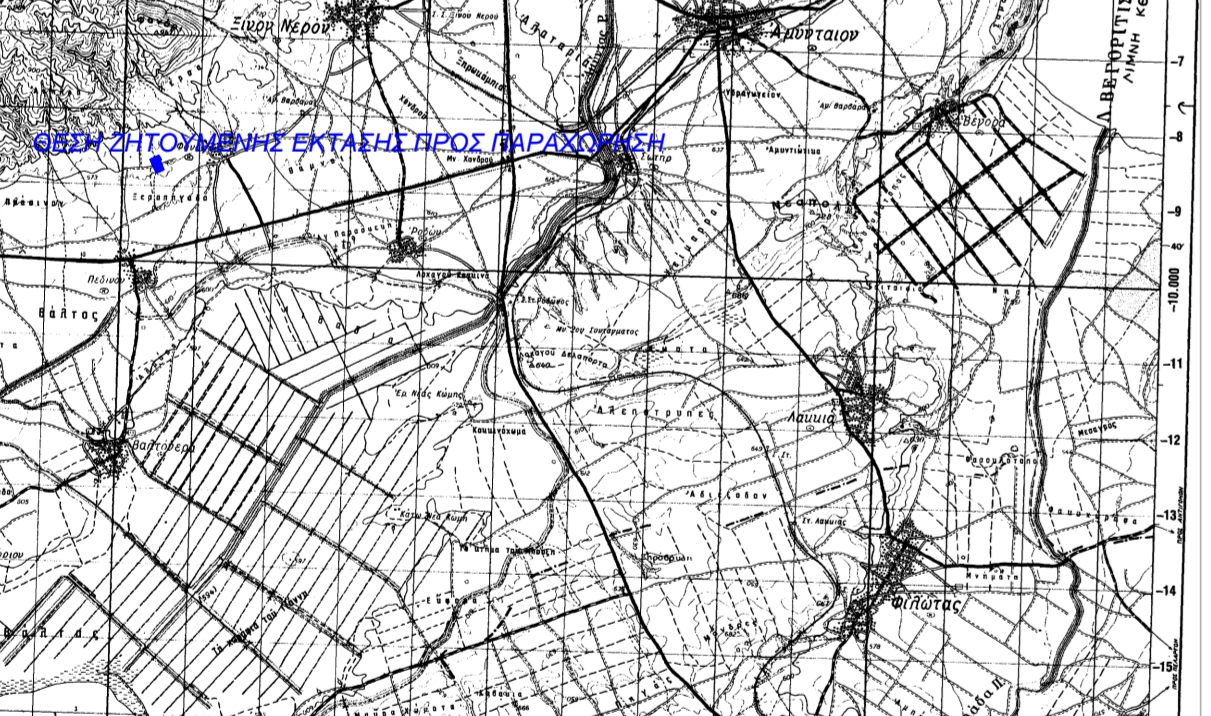
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



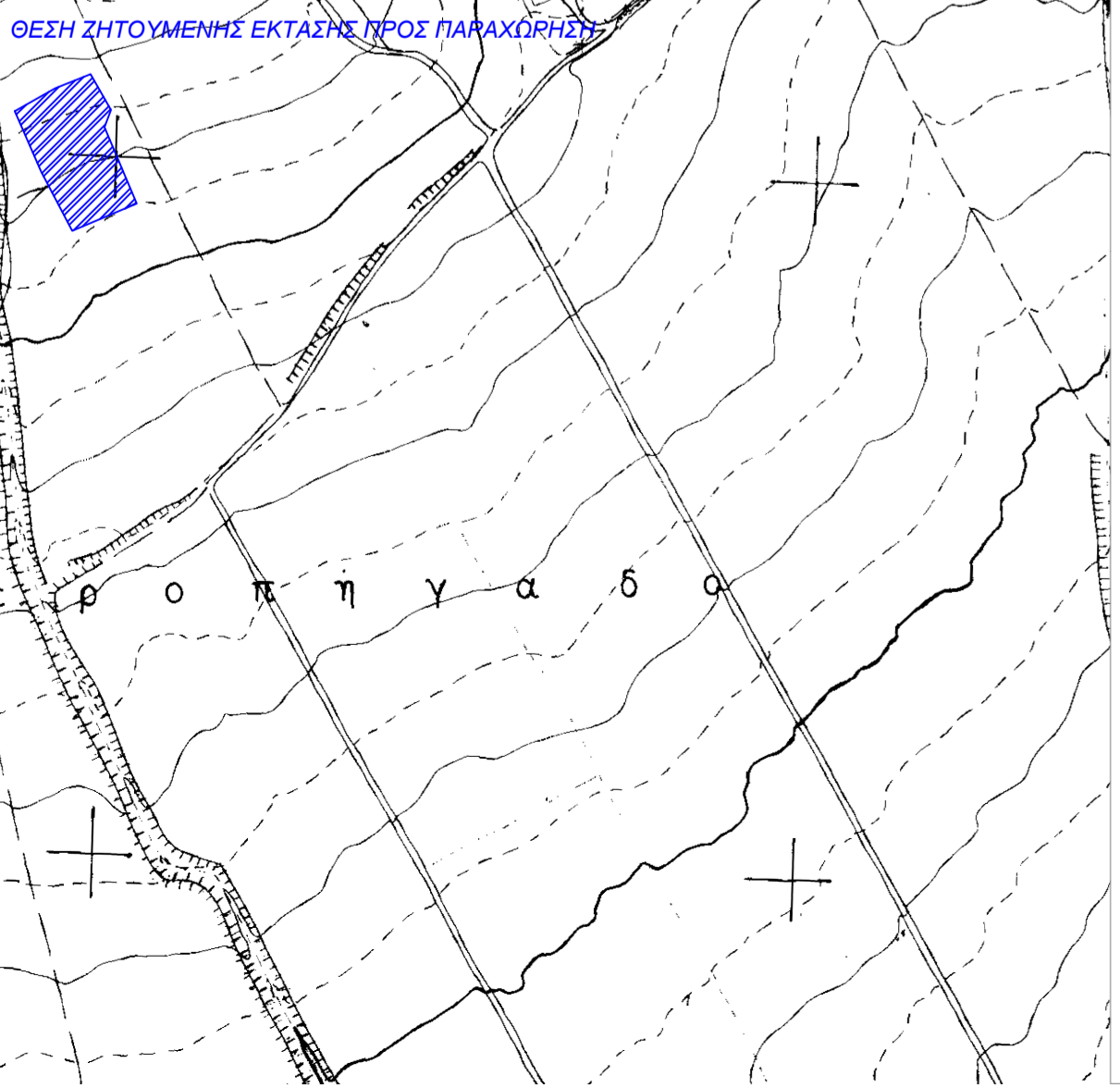
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΟΜΙΚΟΥ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 "ΠΤΟΕΛΕΜΙΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 "3283-4"



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologia.gr)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ α1-α2-α3.....α10-α1

Κατάσταση	Χ.Υ.Σ	Υ.Σ.Σ	Μέτρος (Κατάσταση)	Κατάσταση	Χ.Υ.Σ	Υ.Σ.Σ	Μέτρος (Κατάσταση)
α1	290800.804	484207.917	13.930	α1	190801.070	8800.869	13.930
α2	290801.750	484207.918	38.981	α2	190807.070	8800.869	38.981
α3	290802.000	484207.918	39	α3	190802.000	8792.392	39.000
α4	290802.900	484207.917	39.124	α4	190802.000	8887.138	39.124
α5	290802.904	484207.917	44.11	α5	190802.000	8800.869	44.110
α6	290803.841	484207.918	44.11	α6	190801.081	8800.869	44.110
α7	290804.471	484207.918	37.782	α7	190801.081	8875.295	37.782
α8	290804.308	484207.918	38.887	α8	190799.525	8800.869	38.887
α9	290804.76	484208.804	18.110	α9	190811.088	8888.075	18.110
α10	290808.009	484208.423	18.983	α10	190801.070	8887.969	18.983
α11	290808.004	484208.997	18.983	α11	190801.070	8887.969	18.983

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77):
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε=5438.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=5438.00τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 15:00 χρησιμοποιώντας το σταθμό "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιαιτικού δικτύου της εταιρείας Metrice SmartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520(49.505 αντίστοιχα).
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συζητητων x & y του συστήματος GPS.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Δ/ΣΤ. 05-1985)
 Το γήπεδο με στοιχεία Ε=5438.00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
 Αρμόδιος από κοινού:

ΕΜΒΑΔΩΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:

- ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΥΨΟΣ : 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

Λοιποί όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιπρόσθετη Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι αναφορές της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985

Αποδοτικές ενδείξεις: Αρχαολογία, Διεύθυνση Δασών, ΓΥΠ, Δέλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή ποταποληικό κτηματογραφούμενο ακινήτου, Δόξα Τέρψης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (άρθρο 3, παρ.4 γ.α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)
 Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ. 8/Ν 1599/1986)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ 20 παρ 5 Ν.3889/2010 (ερωπ. αρθ 142 παρ3 Ν.4483/2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4380/2016) :

Ο υπαρχών Μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: α1-α2-α3.....α10-α1 και εμβαδόν Ε=5438.00τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / Φ.Ε.Κ 713/Δ/10-2022) χαρακτηρίζεται ως: 41Α (Σύλης ισορροφίας - Άλλη μορφή) και κατά συνέπεια, δεν εμπίπτει σε δασικές, εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 22-05-2023
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνει ότι: Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία α1-α2-α3.....α10-α1 και εμβαδόν Ε=5438.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευνόητοια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
 ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -216- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγκράκτια Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΚΔΟΣΗ 01/2023
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -216- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού Ε=5438.00τμ
 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ 01

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**