



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Έδεσσα 15 Ιουλίου 2025

Αρ. Πρωτ: 522550(28673)

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Πληροφορίες : Π.Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2381351346
E-mail : pelagia70@pella.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 548β ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΥΔΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/12.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης -(ΦΕΚ. 87/τ.Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ. 226/ Α'/27-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει (ΦΕΚ.66/τ.Α'/22-3-2012).
4. Την με αριθ. 253736(13553)/07-04-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας «Συγκρότηση επιτροπών θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).

6.Την αριθμ. 17255(397)/09-01-24 (ΦΕΚ 148 τεύχος Β 11-01-24) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της ΠΚΜ καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ".

7. Την με αριθμ.πρωτ.ΠΚΜ ΟΙΚ.415109(2297)/12-06-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας>>(ΑΔΑ: 9ΗΤ77ΛΛ-ΘΙΥ) (ΦΕΚ 3600/τ.Β'/20-06-2024).

8. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 <Αγροτικοί Συν/σμοί και άλλες διατάξεις>.

10. Την με αριθ.**8/2025** απόφαση της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Πέλλας με την οποία

(α) γνωμοδοτεί υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση **τιμήματος** κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη** ακινήτου εμβαδού **72,15 τ.μ** από το αριθμ. **548** τεμάχιο της Ο.Δ έτους 1935 με συνολική έκταση **2.250 τ.μ** το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως **Αύλακες- Μυλάυλακες** , και

(β) καθορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **72,15 τ.μ** το ποσό των **τριακοσίων ενενήντα ευρώ και μηδέν δύο λεπτών (390,02 €)** το στρέμμα , και συνολικά το ποσό των **είκοσι οκτώ ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (28,14 €)** το έτος .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, με σκοπό " **αναπτυξιακούς σκοπούς** " και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα από το υπ' αριθ. 548 τεμάχιο χαρακτηρισμένο ως < **Αύλακες- Μυλάυλακες** > με ολική έκταση **2.250 τ.μ** της **Ο.Δ έτους 1935 Αγρ/τος Σκύδρας** με στοιχεία **Α-Β-Π-Ν-Ξ-Ο-Α** και σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ , όπως αυτό απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Πασπαλά και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Α.Α.Τ.(www.minagric.gr).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Α' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας, στις **2 Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** και ώρα λήξης **10:45 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών), στην έδρα της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ήτοι στο γραφείο 207 του 2^ο ορόφου, Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Πόλη Έδεσσα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων από ώρα **9:00 π.μ.** έως **10:00 π.μ.**, είναι δυνατόν να υποβληθούν και να γίνουν και πριν από την ημερομηνία και ώρα έναρξης της διαδικασίας

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **390,02** ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, και συνολικά **28,14** ευρώ το έτος για όλο το ακίνητο, όπως ορίστηκε με την με αριθ. **8/2025** απόφαση της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας

4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα βεβαιώνεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας στον **ΚΑΕ 64052** μετά από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **2,81 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το ονοματεπώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ήτοι "Παραχώρηση τμήματος ακινήτου κατά χρήση έκτασης **72,15 τ.μ.** αγρ/τος **Σκύδρας της Ο.Δ έτους 1935** ,προοριζόμενο να εκμισθωθεί για " **αναπτυξιακούς σκοπούς** ".

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το

10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

7. Δικαίωμα συμμετοχής – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

δ. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Α' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πέλλας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο

οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

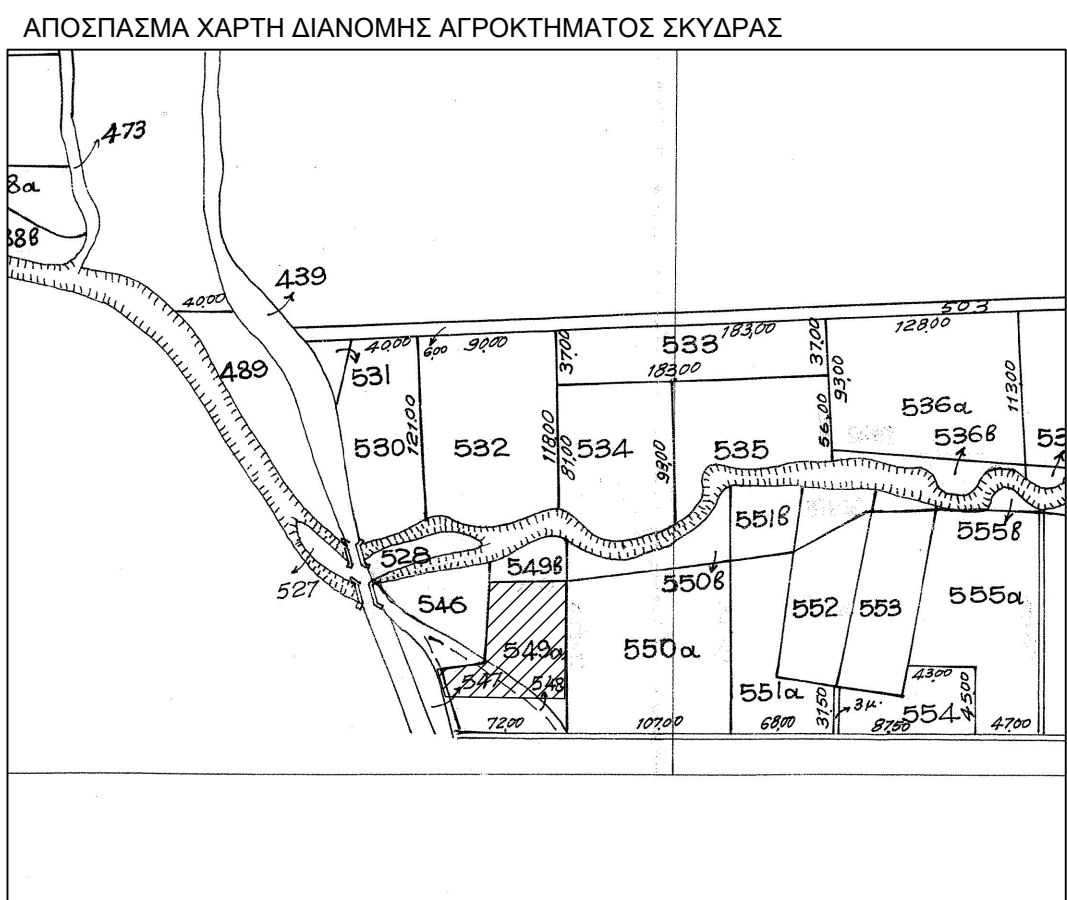
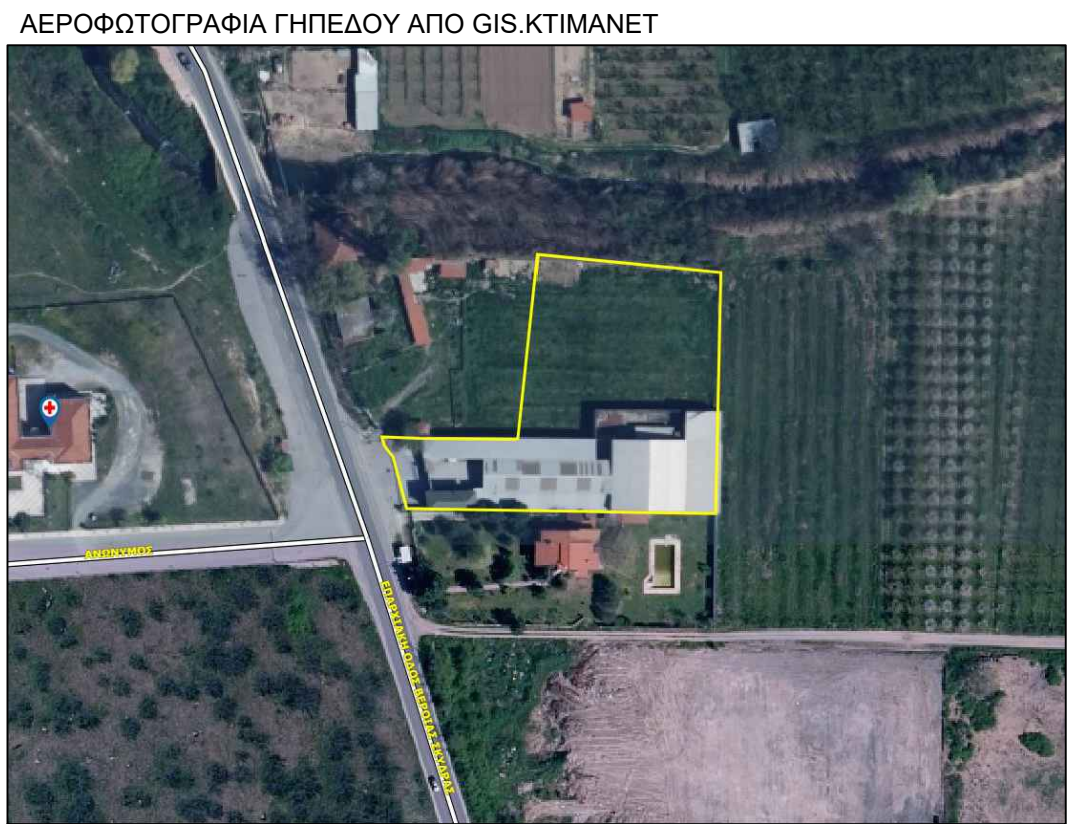
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Α.Α.Τ.
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης
Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην
ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω e-mail)
2. Μέλη Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και
Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον
πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας)

Μ.Ε.Π

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ ΠΕΛΛΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΪΤΑΝΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α, Β, Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 4346.59 τ.μ., Περίμετρος = 320.50 μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
A	343595.98	4513532.57	----
B	343592.59	4513529.88	A - B: 7.14
Γ	343599.58	4513529.48	B - Γ: 7.00
Δ	343619.43	4513529.41	Γ - Δ: 19.85
E	343625.76	4513529.35	Δ - E: 6.33
Z	343626.73	4513529.47	E - Z: 0.97
H	343626.82	4513530.31	Z - H: 0.85
Θ	343632.16	4513580.48	H - Θ: 50.45
I	343682.74	4513575.48	Θ - I: 50.83
K	343681.29	4513508.76	I - K: 66.73
A	343652.05	4513509.24	K - A: 29.24
M	343645.80	4513509.34	A - M: 6.25
N	343599.09	4513510.11	M - N: 46.72
Ξ	343595.97	4513510.16	N - Ξ: 3.11
O	343592.19	4513524.42	Ξ - O: 14.76
A	343585.98	4513532.57	O - Π: 10.25

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ των κορυφών του Α, Β, Π, Ν, Ξ, Ο
Εμβαδόν τεμαχίου = 72.15 τ.μ., Περίμετρος = 56.19 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	343585.98	4513532.57	----
B	343592.59	4513529.88	A - B: 7.14
Π	343594.95	4513525.70	B - Π: 4.83
N	343599.09	4513510.11	Π - N: 16.10
Ξ	343595.97	4513510.16	N - Ξ: 3.11
O	343592.19	4513524.42	Ξ - O: 14.76
A	343585.98	4513532.57	O - A: 10.25

L= 40 45' M= -1 33'
Πίνακας Συντεταγμένων HATT των κορυφών του Α, Β, Π, Ν, Ξ, Ο
Εμβαδόν τεμαχίου = 72.15 τ.μ., Περίμετρος = 56.19 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	-1663.20	1080.75	---
B	-1656.53	1078.19	A - B: 7.14
Π	-1654.08	1074.06	B - Π: 4.80
N	-1649.63	1058.56	Π - N: 16.13
Ξ	-1652.74	1058.55	N - Ξ: 3.11
O	-1656.82	1072.73	Ξ - O: 14.76
A	-1663.20	1080.75	O - A: 10.25

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη γεωγραφική θέση των 17 ηγεσίδων με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α-Β-Υ
 επιδομίου Ειρ.: +4346, 59 μ.τ.:

- είναι άρια και οικοδομημένη κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολυεθνικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός ορίου οικισμού και εκτός ζώνης 500 μ. στο Αγρόκτημα Σκόδρας του Ιαχού Σκόδρας της Π.Ε. Πελαγίας.
- δεν εμπίπτει εντός πεζοδρομίου Natura2000.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/58 περί σφοδρός σε γη και χρυσά.
- βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας εξιστόνυ κτηματολογίου.
- εντός αυτού δε διχεράονται ενεργές γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνας φυσικού αερίου.
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διχεράνο ρεύμα.
- δεν μπορεί να καταστήσει σε άρια και οικοδομημένα ηγεσίδια.
- οι αυθαίρετες κατασκευές επί του ηγεσιόφους έχουν υποβεί στον Ν.4495/17 με Α/Α δήλωσης 113751/58.

Ο δηλών

Έδεσσα 29-03-2023

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφητος υπεύθυνος δηλώνει ότι τα ημίσματα, με στοιχεία Α-Β1-Π-Ν-Α-Ε-Μεμβράδα 72, 15 τ.μ., Α-Ε-Ζ-Η-Α-Μ-Ρ-Δ μεμβράδα 125,73 τ.μ., που επί αριθμόν 548 και το ημίτομο Β1-Τ-Δ-Ε-Β μεμβράδα ΕΒ= 63,59 τ.μ., τους οποίους αριθμούς 548:

- έχουν καταχωρηθεί στο οικολογικό σύστημα με τις πολεοδομικές διαδικασίες που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκονται εκτός ορίου οικισμού και εκτός ζώνης 500 μ. στο Αναρτητήριο Σχεδίου του Δήμου Σκιάθου

και επισημαίνει:

- δεν εμπίπτουν εντός πεδίοις Natura2000.
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς στα έσοδα και για χρήση.
- βρίσκονται πληροί προϋποθέσεων ΕΒ=απαραβίαστο.
- εντός αυτών δε διέχονταν ανεξάρτητα γεωμετρικά μετρήσιμα υψηλής τάξης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτών δε αντιστάσει μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέχεται μάχη.

Ο δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟ 8.Ν.1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.3 άρθρο 142, Ν.4483/17 δηλώνω ότι τα τμήματα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Π-Ν-Ξ-Ο-Α, Γ-εμφαδ= Εμφ= 72,15 τ.μ, και Δ-Ε-Ζ-Η-Α-Η-Μ-Π-Δ εμφαδ= Εμφ= 125,73 τ.μ, του υπ' αριθμόν 548, και το τμήμα Β-Γ-Δ-Ξ-Γ-Β εμφαδ= Εμφ= 63,59 τ.μ του υπ' αριθμόν 546, που βρίσκονται στο Αγρόκτημα Σκιάδου του δήμου Σκιάδου της Π.Ε. Πέλλας, σύμφωνα με τα στοιχεία του γενικού κυριεύμενου δασικού χώρου, είναι πρώτοκλητοί 37/2019/21-10-2022 (ΑΔΑ ΦΩ04Λ663Φ8Π-20Α), απόφαση του μεριτικού γραμματέα δασών ΥΠΕΝ, ΦΕΚ 756/02/02-11-2022, **δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**, είναι της μορφής ΑΑ και οι χαρακτηρισμοί είναι οριστικοί.

29-03-2023

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και μέθοδο Network-RTK, με χρήση του συστήματος εντοπισμού Smartnet της Metica.

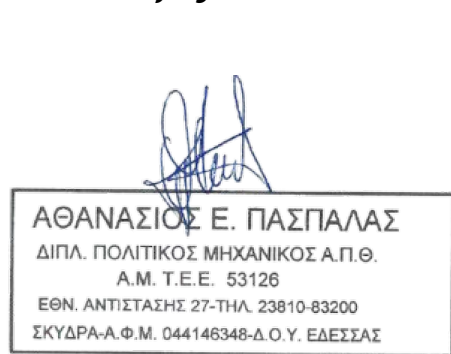
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ των κορυφών του Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Μ,Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 125.73 τ.μ. - Περίμετρος = 80.59 μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
Δ	343619.43	4513529.41	---
E	343625.76	4513529.35	Δ - E: 6.33
Z	343626.73	4513529.47	E - Z: 0.97
H	343626.82	4513530.31	Z - H: 0.85
Λ	343652.05	4513509.24	H - Λ: 32.87
M	343645.80	4513509.34	Λ - M: 6.25
P	343625.16	4513526.67	M - P: 26.95
Δ	343619.43	4513529.41	P - Δ: 6.35

L= 40 45' M= -1 33'
Πίνακας Συντεταγμένων HATT των κορυφών του Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Μ,Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 125.73 τ.μ. - Περίμετρος = 80.59 μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
Δ	-1629.68	1078.26	
E	-1623.35	1078.33	Δ - E: 6.33
Z	-1622.38	1078.46	E - Z: 0.97
H	-1622.31	1079.31	Z - H: 0.85
Λ	-1596.66	1058.75	H - Λ: 32.87
M	-1602.91	1058.73	Λ - M: 6.25
P	-1623.90	1075.64	M - P: 26.95
Δ	-1629.68	1078.26	P - Δ: 6.35

ο συντάξας



ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΓΟΔΟΤΗΣ
N OF I.K.E.

ΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΕΞΗ "ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 548 ΚΑΙ 546 "
ΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ελετητές

ΑΣΠΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

θεώρηση
υπηρεσίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Λίμακα

200
μερομηνία
ΑΡΤΙΟΣ 2023

 T_1