



Κατερίνη, 22-12-2025
Αρ. Πρ. Οικ. : 963937 (24629)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Τμήμα : Πολιτικής Γης
Ταχ. Δ/ση : 28^{ης} Οκτωβρίου 40
Ταχ. Κωδ. : 60134 Κατερίνη
Πληροφορίες : Βουλγαρίδου Π. - Παγώνας Ν.
Τηλέφωνο : 2351 351140 / 183
Fax : 2351 351111
e-mail : topografiki@piera.pkm.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΟΥΠΙ»,
ΝΕΑ ΕΦΕΣΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ, ΕΚΤΑΣΗΣ 4.500,00 Τ.Μ.,
ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 993 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΟΥΠΙ»
ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΑΙ
ΧΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 133/2010 “Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας” που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1320+77909/01-12-2016 απόφαση Γεν. Γραμ. Απ/νης Δ/κησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/ Β'/30-12-2016).
- 3) Την με αριθμ. Πρωτ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ:6ΓΤΟΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Κ.Μ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Την με αριθμ. Οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 14/Β'/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ".
- 5) Την με αριθμ. Οικ. 290850(1325)/23-04-2024 (ΦΕΚ 2619/Β'/2024) Απόφαση περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6) Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων- Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α΄/11-02-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α΄/26-4-2016).

7) Την με αριθ. οικ. 140693(2987)/24-02-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΥΣ7ΛΛ-9ΔΖ) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας περί«Συγκρότηση επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Π.Ε. Πιερίας για την διετία 2023- 2024».

8) Την αριθ. 998/46581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»

9) Το υπ' αριθμ. απόσπασμα πρακτικού 1/04-12-2025, θέμα 1^ο, της 2ης συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας με το οποίο:

α) ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 4061/2012, τμήμα αγροτεμαχίου με εμβαδό 4.500,00 τ.μ., η οποία έκτασή είναι από το υπ αρ. 993 τεμαχίου του αγροκτήματος **ΣΤΟΥΠΙ** (Νέα Έφεσος) οριστικής διανομής έτους 1932, και **χρονική διάρκεια 25 έτη**, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έτους 2025 του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Καλιακού Σοφοκλή με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α. Το ακίνητο θα δημοπρατηθεί ως έχει. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

β) Η τιμή εκκίνησης ορίζεται ομόφωνα στο 80% της μισθωτικής του αξίας, ήτοι 1.361,44 ευρώ ανά έτος. (Ετήσιο μίσθωμα 1.701,81 ευρώ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ και χρονική διάρκεια 25 έτη και σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Ακίνητο συνολικής έκτασης 8.750,00 τ.μ. του αγροκτήματος ΣΤΟΥΠΙ στο Δήμο Δίου-Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, , από την οποία έκτασή τα 4.500,00 τ.μ. είναι από το υπ αρ. 993, οριστικής Διανομής έτους 1932. Το ανωτέρω τεμάχιο ανήκει στο Υπουργείο αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και η διαχείρισή του ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Το ως άνω ακίνητο όπως απεικονίζεται στο :

- 1) Απόσπασμα του διαγράμματος της Οριστικής Διανομής έτους 1932, καθώς και τον μεταβολών, αγροκτήματος «ΣΤΟΥΠΙ» που τηρείται στο αρχείο του τμήματος Πολιτικής Γης Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε Πιερίας
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα, έτους 2025 συνημμένο του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Καλιακού Σοφοκλή με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87)					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	371363.973	4454105.450	Z	371445.713	4454051.235
B	371394.375	4454115.435	H	371398.531	4454029.558
Γ	371401.869	4454107.382	Θ	371399.644	4454016.204
Δ	371429.342	4454087.351	I	371394.081	4454013.773
E	371447.430	4454078.817			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν.1599/86)

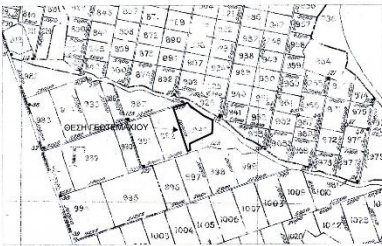
Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 20 του Ν. 3889/10, όπως ισχύει σήμερα, δηλώνω στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έκτακτο στην Κοινοτική Περιοχή του Αγροκτήματος "ΣΤΟΥΠΗ ΠΙΕΡΙΑΣ", σύμφωνα με τον καταγεγραμμένο Διαιτητικό Χάρτη της Τ.Κ. Νέας Εφέσου της Δ.Ε. Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, όπως αυτή καθορίστηκε με την με Α.Π. 362067/18-10-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Διοίκησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: "Κύρωση έκτακτου σχέδης για το σύνολο των γηρ. - Κατακτημένων Ο.Τ.Α. των Δήμων Κορνηθής, Πύδνας - Κολοκοιτών και Δίου - Ολύμπου Περιφέρειας Ελλάδας" (ΑΔΑ: 63784653118-2002 - Φ.Ε.Κ. 723/Δ/25.10.2022), σχετικά με κατηγορία μορφής / κάλυψης του μαρκιού καταγεγραμμένου δικαστή ΑΑ με αριθμό διαιτησίας 1 και 20 (Εντός ορίων Επικρατείας, Επικρατείας), δηλαδή στον ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Κατάρτιση, 10 - 07 - 2025

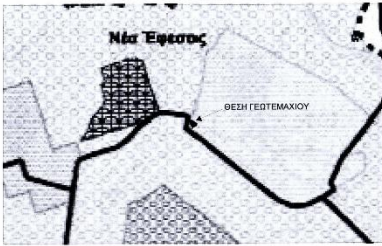
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΑΓΚΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ
ΕΠΙΧ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ
Δ.Ε. Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΤΕΛ. ΣΧΕΔΙΟΝ 1/8
ΑΝΩ 10031004 Δ.Ο.Υ. 5' ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1932
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΣΤΟΥΠΗ ΠΙΕΡΙΑΣ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.1 - ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΔΩΜΗΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΣΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



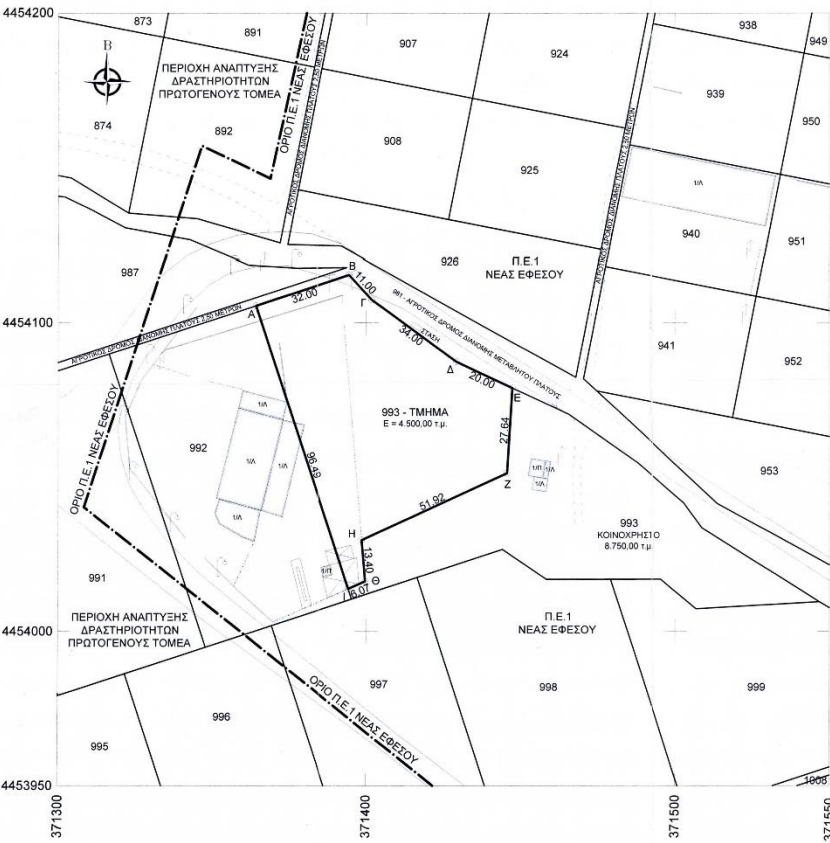
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	371363.973	4454105.450	Z	371446.713	4454051.235
B	371304.375	4454115.435	H	371398.531	4454029.558
Γ	371401.869	4454107.382	Θ	371399.644	4454016.204
Δ	371429.342	4454087.351	I	371394.081	4454013.773
E	371447.430	4454078.817			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ορια Γεωτεμαχίου	Διαιτητικό Τεμαχίον
Λογική καταμερίσιμος Αρθρος	Αρθρικό Τεμαχίον
Χωροτόμοι	Κτίρια Κινηματογράφου
Συμμετομογραφία	Κτίρια Παλαιότητας
Τεμάχιο	Κτίρια Λαμναροειδούς
Οριο Π.Ε.1 Νέας Εφέσου	Στάθες Δ.Ε.Η. - Ο.Τ.Ε.
	Στάθες Φωτισμού

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΤΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΔΙΕΥΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4061/2012
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΣΤΟΥΠΗ ΠΙΕΡΙΑΣ" ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 993
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ Ι. ΚΑΛΙΑΚΟΣ Π.ΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 9 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ Τηλ.: 2351 0 24000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΕΥΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΚΑΛΑΓΚΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΕΠΙΧ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ Δ.Ε. Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΤΕΛ. ΣΧΕΔΙΟΝ 1/8 ΑΝΩ 10031004 Δ.Ο.Υ. 5' ΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 993): Ε = 4.500,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τα συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
- Για το γεωτεμάχιο το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ισχύουν τα παρακάτω:
 - Αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 993 της Οριστικής Διανομής έτους 1932 του Αγροκτήματος "ΣΤΟΥΠΗ ΠΙΕΡΙΑΣ".
 - Βρίσκεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου χωροταξικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 - Εντός αυτού δε διατρέχουν ενάριες τρομαίες μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σιδηρής ορεινής σιδηροδρομικής γραμμής.
 - Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τον αγρού.
 - Έχει πρόσβαση σε αγροτικό δρόμο διανομής μεταβλητού κλάτους.
 - Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Δίου (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 2532/25.01.2008 - Φ.Ε.Κ. 64/Α.Α.Π/14.02.2008) το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως "Πολεοδομική Ενότητα 1 (Π.Ε.1) Νέας Εφέσου".
- Το τεμάχιο 993, συνολικού εμβαδού 8.750 τ.μ. είναι χαρακτηρημένο ως "Χέρσο - Κοινό".

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σοφοκλής Ι. Καλιακός, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α γεωτεμάχιο με εμβαδό Ε = 4.500,00 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 993 της Οριστικής Διανομής έτους 1932 του Αγροκτήματος "ΣΤΟΥΠΗ ΠΙΕΡΙΑΣ" της Τ.Κ. Νέας Εφέσου της Δ.Ε. Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την υπεύθυνη της 176/2023 Απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς έχει πρόσβαση σε νομίμως υπαχθέν κοινόχρηστο χώρο (Δρόμος Οριστικής Διανομής).
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Στην περιοχή στην οποία βρίσκεται το γεωτεμάχιο έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Αριθμ. απόφ. Π.Π. 1742/2442894/19.07.2024 - Φ.Ε.Κ. 4362/Β.25.07.2024 - Περαιστική Διαδικασία Κτηματογράφησης - Καταχώριση Πρώτων Εγγράφων στα Κτηματολογικά Βιβλία - Ορισμός Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος Κτηματολογίου).

Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ) του συνολικού τεμαχίου 993 390360315002.

Κατάρτιση, 10 - 07 - 2025

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΑΓΚΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ
ΕΠΙΧ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ
Δ.Ε. Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΤΕΛ. ΣΧΕΔΙΟΝ 1/8
ΑΝΩ 10031004 Δ.Ο.Υ. 5' ΚΑΤΕΡΙΝΗ

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας, στις 30 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την 09.00 π.μ. και ώρα λήξης την 09.30 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών) στο Γραφείο 2 της ΔΑΟΚ της Π.Ε. Πιερίας (Ισόγειο), θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο 80% της μισθωτικής του αξίας, ήτοι σε 1.361,44 € ανά έτος, όπως ορίστηκε με υπ' αριθμ. απόσπασμα πρακτικού 1/04-12-2025, θέμα 1^ο, της 2ης συνεδρίασης, της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα παραχώρησης χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π. Ε. Πιερίας.

Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (αριθμ. Απόφ. ΥΠ.Α.Α.Τ 998/46581/7-4-2014, ΦΕΚ 953/Β'/15-4-2014).

β) Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξή της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

6. Πλειοδότες

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, στο έγγραφο

αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

7. Εγγυήσεις

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής γραμμένη στα Ελληνικά, από κάθε ενδιαφερόμενο, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό 10% επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή **136,14 €** η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β) Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης (αρθρ. 11 του Ν. 4061/2012). Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας (μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων)

8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγάλωφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Για την συμμετοχή τους στη διαδικασία της δημοπρασίας οι διαγωνιζόμενοι ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους, θα πρέπει να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα σε πρωτότυπο ή θεωρημένο φωτοαντίγραφο. Η εκδιδόμενη από το TAXIS θεωρείται πρωτότυπη. Ο χρόνος ισχύος του δικαιολογητικού μπορεί να είναι μέχρι έξι μήνες από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, (παράγρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012).

10. Ενστάσεις

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που αποφασίζει σχετικά.

11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου

12. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία.

Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. **Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού, σύμφωνα ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 39 ΤΟΥ Ν. 4673/20, ΦΕΚ-52 Α/11-3-2020.**

13. Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (τηλ: 2321 351 183, 2351 351 125 και ώρες 9.00- 14.00).

Με εντολή ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας από το γραμματέα της επιτροπής)
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ
Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Πιερίας
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Πιερίας μέσω email)
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr)
4. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πιερίας (Τμήμα Πολιτικής Γης)
5. Δήμο Δίου- Ολύμπου στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ονομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax)... Ημερομηνία έκδοσης/...../202..

ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ****28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40 ΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα,παρατιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των 136,14 € (Εκατό Τριάντα έξι Ευρώ και Δέκα Τέσσερα Λεπτά) υπέρ τ.....

.....Ταχ. Δ/νση

Τηλ..... ΑΦΜ για τη συμμετοχή τ..... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της 30-01-2026 για την παραχώρηση με τίμημα ενός ακινήτου στο Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, έκτασης 4.500,00 τ.μ., μέρος του υπ αρ. 993 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος «ΣΤΟΥΠΙ» σύμφωνα με την υπ. αρ. πρ οικ. :963937(24629)/22-12-2025 Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ