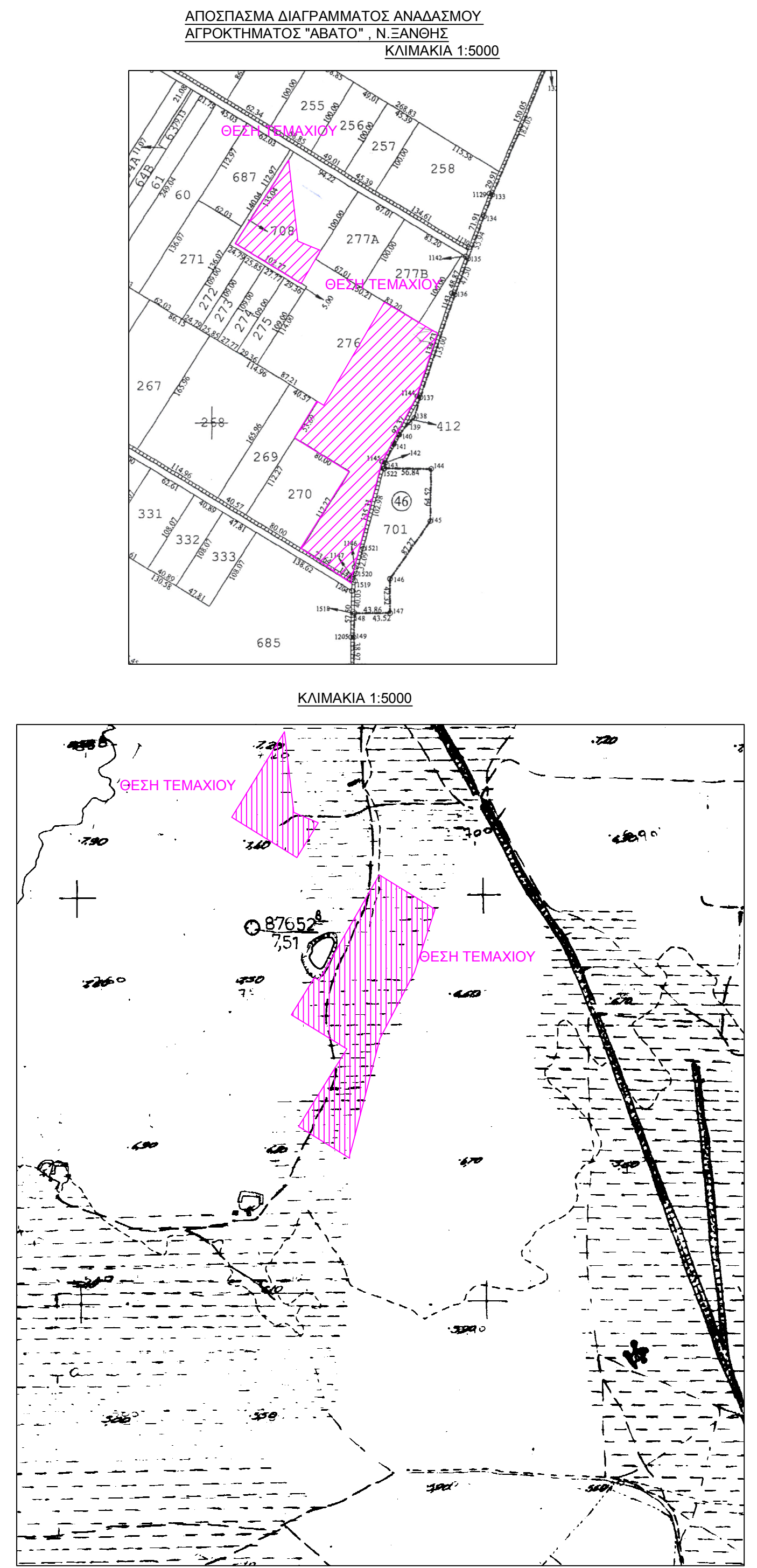




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03)	
ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ 1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Η ρύθμιση των προηγούμενων ιδιοτήτων που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων άνω των 2 και 3 ορόφων εξοπλισμένων από αγροτικές ή δασικές δράσεις, καθώς και αρεθιστικών κατασκευών, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξοπλίζονται αποκλειστικά από μονοκατοικίες. Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α'. Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ Ελάχιστο βάθος 50 μ Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ. 2 α) Τα κείμενα ενός ζώνης των πόλεων, κόμην, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ. 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς α) Άρτο 12-11-1962 β) Άρτο 12-9-1964 γ) Άρτο 17-10-1978 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ Ελάχιστο βάθος 15μ Ελάχιστο βάθος 35μ Ελάχιστο βάθος 40μ Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ. 3 Ποσοστό κάλυψης 10% 4 Αποστάσεις κτηρίου 4α Κέντρος 15,0 μ. 4β Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επτα = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ ορόφων προηγμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση Μέγιστο πλάτος κτηρίου 10,00μ. 4γ Ββ Πλέγες και οπίσθιας αποστάσεις των κατά παράκλιση αρίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 28 αα ορόφων Π-20,0μ και Β-35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β ββ και 2β γ γ ορόφων Π-45,0μ και Β-50,0μ (εκτός της 2α) 4δ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης επιδημιολογικής τραμής τα 15,0μ από όλην ράμματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές να μην ισχύουν της παρ 4β 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων διώκ(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη 7 Η πόλη της αστεριότητας	



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
Επικύρωση	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 276		
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΑΒΑΤΟ"- Δ.ΤΟΠΕΙΡΟΥ		
Στάδιο Μελέτης		Χρόνος Μελέτης	Κλίμακα Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	1:1000
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Αριθμός Σχεδίου
			T1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΝΗΜΑΤΑ ΕΙΣ-ΤΕΡΕΣ ΤΗΛ: 72713 6949 - 694 79952 ΑΒΑΤΟ-ΔΕΛΤΑ ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ			