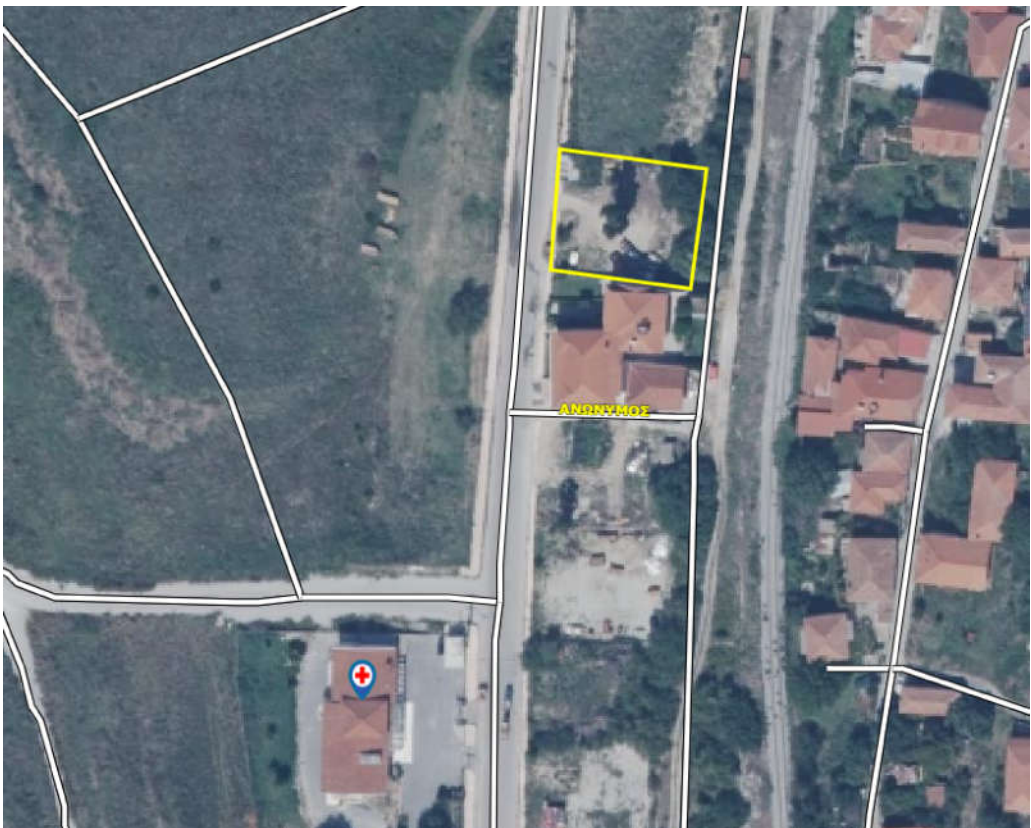
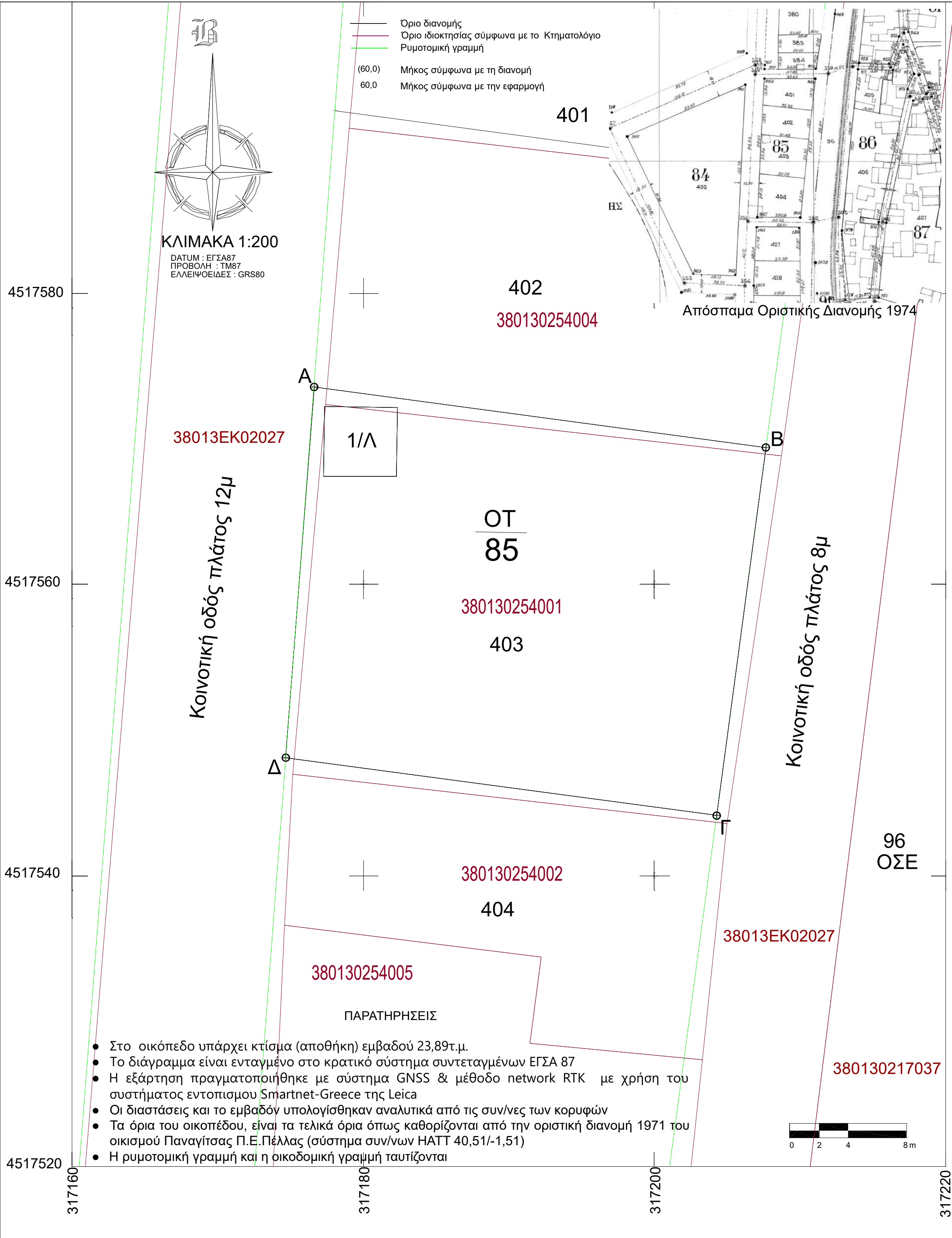




Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη (GOV)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚ 403 ΟΤ85 ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΕ HATT			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
A	-2834.05	4518.23	
B	-2802.92	4514.83	A - B: 31.32 (31.49)
Γ	-2805.67	4489.46	B - Γ: 25.51 (25.50)
Δ	-2835.37	4492.72	Γ - Δ: 29.88 (30.09)
A	-2834.05	4518.23	Δ - A: 25.54
Ε (A,...,Δ, A): 780.34 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚ 403 ΟΤ85 ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
A	317176.60	4517573.56	
B	317207.64	4517569.40	A - B: 31.32
Γ	317204.27	4517544.11	B - Γ: 25.51
Δ	317174.66	4517548.09	Γ - Δ: 29.88
A	317176.60	4517573.56	Δ - A: 25.54
Ε (A,...,Δ, A): 780.34 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Α

Διατάγματα

- Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1974
- Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181/Δ/85, όπως έχει τροποποιηθεί με τα (ΦΕΚ414/Δ/1985), (ΦΕΚ 133/Δ/1987), (ΦΕΚ 293/Δ/1989), (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α'))
- Κατάταξη των οικισμών του νομού Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, σε κατηγορίες και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης (Π.Δ.18/3/1986 ΦΕΚ215/Δ/1986, όπως έχει τροποποιηθεί με το (ΦΕΚ 710/Δ/1987))
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αρνίσσας, Άγιος Δημήτριος και Δροσιά Ν.Πέλλας (Απόφ. Νομάρχη Πέλλας 1634/24.06.1987 ΦΕΚ 668/Δ/87)
- ΣΧΟΟΑΠ πρώην δήμου Βεγορίτιδας Π.Ε.1 (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2009)
- Όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Α

Ελάχιστο εμβαδόν αρτηότητας: 300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

Ελάχιστο εμβαδόν αρτηότητας κατα παραέκταση με όποιο εμβαδόν είχαν την 03/05/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85)

Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,8 -ΤΟΜΕΑΣ Α σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2009).

Μέγιστη δόμηση:240τ.μ.για γήπεδα μικρότερα των 700τ.μ.

400τ.μ. για γήπεδα μεγαλύτερα η ίσα των 700τ.μ.

200τ.μ. για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ.(με σ.δ.=1,0)

Ποσοστό Κάλυψης: 60%. Χρήση: Γενική κατοικία

Πρόσωπα σε δρόμο: ελάχιστο μήκος προσώπου 10μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500τ.μ.

ελάχιστο μήκος προσώπου 15μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500τ.μ.

(Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν της 4.11.2011 και σε παραδοσιακούς οικισμούς

Όροφοι: 2 , Ύψος: 7,5μ

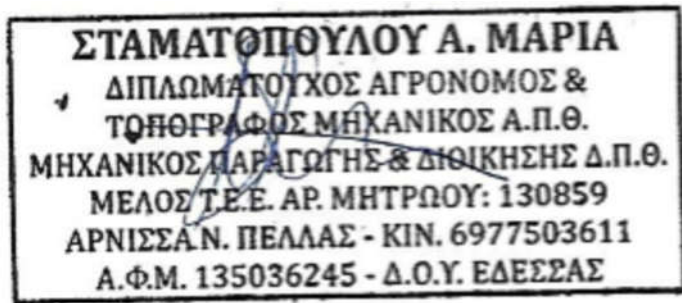
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπ' αριθ. 403 του ΟΤ 85 της οριστικής διανομής 1974 του οικισμού Άρνισσας Π.Ε.Πέλλας έχει εμβαδόν σύμφωνα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα 785τ.μ.. Μετά την εφαρμογή των αναλυτικών στοιχείων του τεχνικού αρχείου της τοπογραφικής υπηρεσίας Έδεσσας προέκυψε εμβαδόν 780,34 τ.μ. Το παρόν

- βρίσκεται εντός ορίου του οικισμού Άρνισσας Π.Ε. Πέλλας σύμφωνα την οριοθέτηση του οικισμού (1634/24.06.1987 απόφαση νομάρχη Πέλλας ΦΕΚ 668/Δ/87) και εντός ΣΧΟΟΑΠ πρώην δήμου Βεγορίτιδας Π.Ε.1 (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2009)
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα
- υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 'περί Εθνικού Κτηματολογίου' και έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 380130254001

Έδεσσα 26/11/2024

Ο Μηχανικός



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΣΕΤΙΝΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 403 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 85 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974	
ΘΕΣΗ:	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΙΣΣΑΣ Π.Ε.ΠΕΛΛΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΜΑΡΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Δ.Π.Θ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ - 2024	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: