



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πολύγυρος 04 Αυγούστου 2026
αρ. πρωτ. : 588295(15319)

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5314/2026 «Κώδικας ΟΤΑ» (ΦΕΚ 103 Α' 29-06-2026) και με το άρθρο 52 του Ν. 5321/2026 (ΦΕΚ 114 Α'/20-07-2026).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ Α' 226/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Τις αριθμ. 81320 + 77909 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ Β'4302/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
4. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1972/08-07-2026 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
5. Την αριθμ. οικ. 17255/397/09-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"»
6. Την αριθμ. 118469(368)/15-02-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

7. Το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.»
8. Το υπ' αριθμ. 585437(1165)/03-08-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με το οποίο ενημερώνονται μεταξύ άλλων τα Τμήματα Πολιτικής Γης της ΠΚΜ να προβούν στην ανάκληση όσων αποφάσεων, διακηρύξεων δημοπρασιών κλπ εκδόθηκαν μετά την έκδοση του Ν. 5314/2026 "Κώδικας ΟΤΑ" (ΦΕΚ 103 Α' 29-06-2026) και του Ν. 5321/2026 (ΦΕΚ 114 Α'/20-07-2026) με τους οποίους τροποποιήθηκε ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και δεν περιλαμβάνουν στα "έχοντας υπόψη" τις διατάξεις αυτές και στη συνέχεια στην επανέκδοσή τους λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές τροποποιήσεις.
9. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου περί διορθώσεως, συμπληρώσεως, ανακλήσεως κλπ των διοικητικών πράξεων.
10. Την με αριθμ. πρωτοκόλλου 530640(14049)/14-07-2026 διακήρυξη ανοιχτής δημοπρασίας για την κατά χρήση παραχώρηση (μίσθωση) με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2), 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 και συγκεκριμένα για το αριθμ. 278 οικοπέδο, έκτασης 301 τ.μ. , κείμενο στο αριθμ. 60 οικοδομικό τετράγωνο, της οριστικής διανομής έτους 1966 & 1971, του συνοικισμού Νέας Αφησιάς (Σάρτης), του Δήμου Σιθωνίας που επρόκειτο να διεξαχθεί την 10^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ανακαλούμε την με αριθμ. πρωτοκόλλου 530640(14049)/14-07-2026 διακήρυξη ανοιχτής δημοπρασίας για την κατά χρήση παραχώρηση (μίσθωση) με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2), 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 επειδή εκ παραδρομής δεν περιελήφθησαν οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 "Κώδικας ΟΤΑ" (ΦΕΚ 103 Α' 29-06-2026) και του Ν. 5321/2026 (ΦΕΚ 114 Α'/20-07-2026) με τους οποίους τροποποιήθηκε ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα για :

το αριθμ. 278 οικόπεδο, έκτασης 301 τ.μ. , κείμενο στο αριθμ. 60 οικοδομικό τετράγωνο, της οριστικής διανομής έτους 1966 & 1971, του συνοικισμού Νέας Αφησιάς (Σάρτης), του Δήμου Σιθωνίας που επρόκειτο να διεξαχθεί την 10^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη.

Η Υπηρεσία μας θα επαναπροκηρύξει τη δημοπρασία στο επόμενο χρονικό διάστημα.

ΜΕ Ε.Α.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

-

1. ΥΠ.Α.Α.Τ – Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του, μέσω email στο a381u056@minagric.gr)
2. ΔΑΟΚ Π.Ε.Χαλκιδικής (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, μέσω email)
3. Δήμο Σιθωνίας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (σε δύο αντίγραφα, για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην Τοπική Κοινότητα Σάρτης)
4. Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και γραμματέα της Επιτροπής για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε.Χαλκιδικής.