ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας :53 100
Πληροφορίες : Λιναρά Αναστασία-Παπαγεωργίου Τριαντ.
Τηλέφωνο : 2385350492
Email :a.linara@pdm.gov.gr

ΦΛΩΡΙΝΑ, 16/11/2026
Α. Π.: 188419

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.075,12 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΦΑΝΟΥ» ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ 87/Α΄/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 6405/19-01-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 563/Β΄/11-02-2022).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκανμε το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ. 20339/5-2-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ Ρ9ΜΡ7ΛΨ-ΓΕΥ).
6. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
7. Την αριθμ. 2/2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας με την οποία:

(α) καθόρισε για τα έτη 2026 και 2027 ,ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωσης έκτασης , στο 3% της αντικειμενικής αξίας των αγροκτημάτων και των συνοικισμών

ανα έτος.Ο προσδιορισμός της αντικειμενικης αξίας θα διαμορφώνεται μετά από επικοινωνία με την ΔΟΥ Φλώρινας για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

(β) καθορίστηκε ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωση έκτασης το ποσό των **12,60 € το στρέμμα**.

8. Την από **7-06-2023 αίτηση της κα. Πολύζου Μαρίας του Αντωνίου.**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια, **με σκοπό την αγροτική χρήση και συγκεκριμένα για μονοετής καλλιέργειες (τριφύλλι, σιτηρά, ηλίανθοι κ.α.)** στο **αγρόκτημα Φανού Δήμου Αμυνταίου** και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα του αριθμ. **220 ακινήτου κυριότητας ΥΠΑΑΤ ΜΕ ΚΑΕΚ:470850801008**, έκτασης 4.075,12 τ.μ. της Οριστικής Διανομής 1928-Αναμόφωση 1961 **Αγροκτήματος Φανού Δήμου Αμυνταίου,** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Γεώργ. Τσιομπάνου, το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων και όπως αναρτήθηκε στην σελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. (http://www.minagric.gr/index.php/el#δημοπρασίες).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων στον **5ο όροφο.** Θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας, την **22-12-2026 ημέρα Τρίτη, με ώρα έναρξης 12:30΄ μ.μ. και ώρα λήξης 12:45΄ μ.μ.**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται σε **δώδεκα ευρώ και εξήντα λεπτά (12,60€) το στρέμμα** και συνολικά στο ποσό των **πενήντα ένα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (51,35€) ετησίως**, όπως ορίσθηκε με την αριθμ. **2/2026** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας.

4. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9) του Ν. 4061/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την

998/46581/07-04-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄/15-04-2014).

α. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται κατά 50% στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία ανήκει ο πλειοδότης, ως έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% σε Τραπεζικό λογαριασμό, ως έσοδο της οικείας Περιφέρειας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο και την απόδειξη εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρξει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια** με δυνατότητα παράτασης άλλα **δέκα (10) χρόνια.**

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία πρέπει να κατατεθεί από κάθε συμμετέχοντα εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος γραμμένη στα Ελληνικά **ποσού πέντε ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (5,14€),** δηλαδή ποσοστό **10%** επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας και τον πλήρη τίτλο παραχώρησης, ο οποίος είναι «**Παραχώρηση τμήματος του αριθ. 220 ακινήτου κυριότητας ΥΠΑΑΤ ΜΕ ΚΑΕΚ:470850801008 έκτασης 4.075,12 τ.μ. της Οριστικής Διανομής 1928-Αναμόφωση 1961 Αγροκτήματος Φανού Δήμου Αμυνταίου, προοριζόμενο να εκμισθωθεί για αγροτική χρήση και συγκεκριμένα για μονοετής καλλιέργειες (τριφύλλι, σιτηρά, ηλίανθοι κ.α.)».**

β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία **δημόσιοι υπάλληλοι**, **στρατιωτικοί υπάλληλοι** και **υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικό για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλοφώνως και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών, ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης, **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.**

11. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό

μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά την λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη της παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης τουπαραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
   Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
   Τμήμα Εφαρμογής- Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης , Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
   Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 - Τ. Κ. 111 43
   ΑΘΗΝΑ
   (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. μέσω email: a381u056@minagric.gr)

2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
   (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email:site.florina@pdm.gov.gr)

3. Δήμο Αμυνταίου (στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο)
   Τ.Κ. 53 200 Αμύνταιο
   (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας Φανού)

4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
   (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)