Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 13:41:50 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Πληροφορίες : Π. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2381351346
E-mail P.Papadopoulou@pkm.gov.gr

Έδεσσα 9 Νοεμβρίου 2026
Αρ. Πρωτ:838587(44759)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 910 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΖΩΗΣ ΤΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/12.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης>> (ΦΕΚ 87/τΑ΄/7-6-2010 και όπως τροποποιήθηκε με το Ν.5314/2026 << Κώδικας ΟΤΑ >> (ΦΕΚ 103 Α΄ 29-06-2026 και το άρθρο 52 του Ν.5321/2026 (ΦΕΚ 114 Α΄/20-07-2026).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ. 226/ Α΄/27-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων − Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει (ΦΕΚ.66/τ.Α'/22-3-2012).
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2, 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την με αριθ. 253736(13553)/07-04-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας «Συγκρότηση Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας».
Την αριθμ. 17255(397)/09-01-24 (ΦΕΚ 148 τεύχος Β 11-01-24) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της ΠΚΜ καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων ¨ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ¨.
6. Την με αριθμ.πρωτ. ΠΚΜ ΟΙΚ.415109(2297)/12-06-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων ΄΄ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ΄΄ σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας>>(ΑΔΑ: 9ΗΤ77ΛΛ-ΘΙΥ) (ΦΕΚ 3600/τ.Β΄/20-06-2024).
7. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 <Αγροτικοί Συν/σμοί και άλλες διατάξεις>.

9.Το με αριθ. **15/2026** πρακτικό της Α΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Πέλλας με την οποία

(α) γνωμοδοτεί υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε έτη (25)** του ακινήτου εμβαδού **910 τ.μ. της Σ.Δ έτους 1960 αγροκτήματος Ν.Ζωής** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ.**360 τεμαχίου χαρακτηρισμένο ως << Διαθέσιμο>>** και

(β) καθορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **910 τ.μ.** το ποσό **των εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών (74,10 €) το στρέμμα και συνολικά το ποσό των εξήντα επτά ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (67,43 €) ετησίως για το παραπάνω ακίνητο.**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, με σκοπό την χρήση στον **πρωτογενή τομέα** και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. **Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου**

Τμήμα του υπ' αριθ. **360** τεμαχίου **έκτασης 910 τ.μ.** χαρακτηρισμένο ως **<< Διαθέσιμο >>** με ολική έκταση **2.698 τ.μ. της Σ.Δ έτους 1960 αγροκτήματος Ν. Ζωής** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α** και σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ, όπως αυτό απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Δούμα Α. Ευαγγελίας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Α.Α.Τ.(www.minagric.gr).

2. **Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Α' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας, στις **14 Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα** και ώρα έναρξης **10:30 π.μ**. και ώρα λήξης **10:45 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών), στην έδρα της Α΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ήτοι στο γραφείο 218 του 2ουορόφου, Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο, Πόλη Έδεσσα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων από ώρα **9:00** π.μ. έως **10:00** π.μ., είναι δυνατόν να υποβληθούν και να γίνουν και πριν από την ημερομηνία και ώρα έναρξης της διαδικασίας

3. **Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των 74,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και 67,43 ευρώ για όλο το ακίνητο, όπως ορίσθηκε με το αριθ.**15/2026** πρακτικό της Α΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας

4. **Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)**

α. Το τίμημα βεβαιώνεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΑΛΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας στον **ΚΑΕ 64052** μετά από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης**.** Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. <u>Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης</u>

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε(25) έτη**.

6. <u>Εγγυήσεις</u>

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **6,74 €,** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το ονοματεπώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ήτοι << Παραχώρηση τμήματος ακινήτου κατά χρήση έκτασης **910 τ.μ.** από το αριθ.**360** τεμάχιο**, της Σ.Δ έτους 1960 αγροκτήματος Ν. Ζωής** προοριζόμενο να εκμισθωθεί για χρήση στον πρωτογενή τομέα >>.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

7. <u>Δικαίωμα συμμετοχής – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας</u>

α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

δ. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Α’ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πέλλας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. <u>Υπογραφή πρακτικών</u>

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. <u>Επανάληψη της δημοπρασίας</u>

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης −

ελάχιστης προσφοράς − δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

10. <u>Λοιποί όροι μίσθωσης</u>

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οποιαδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

<u>ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>

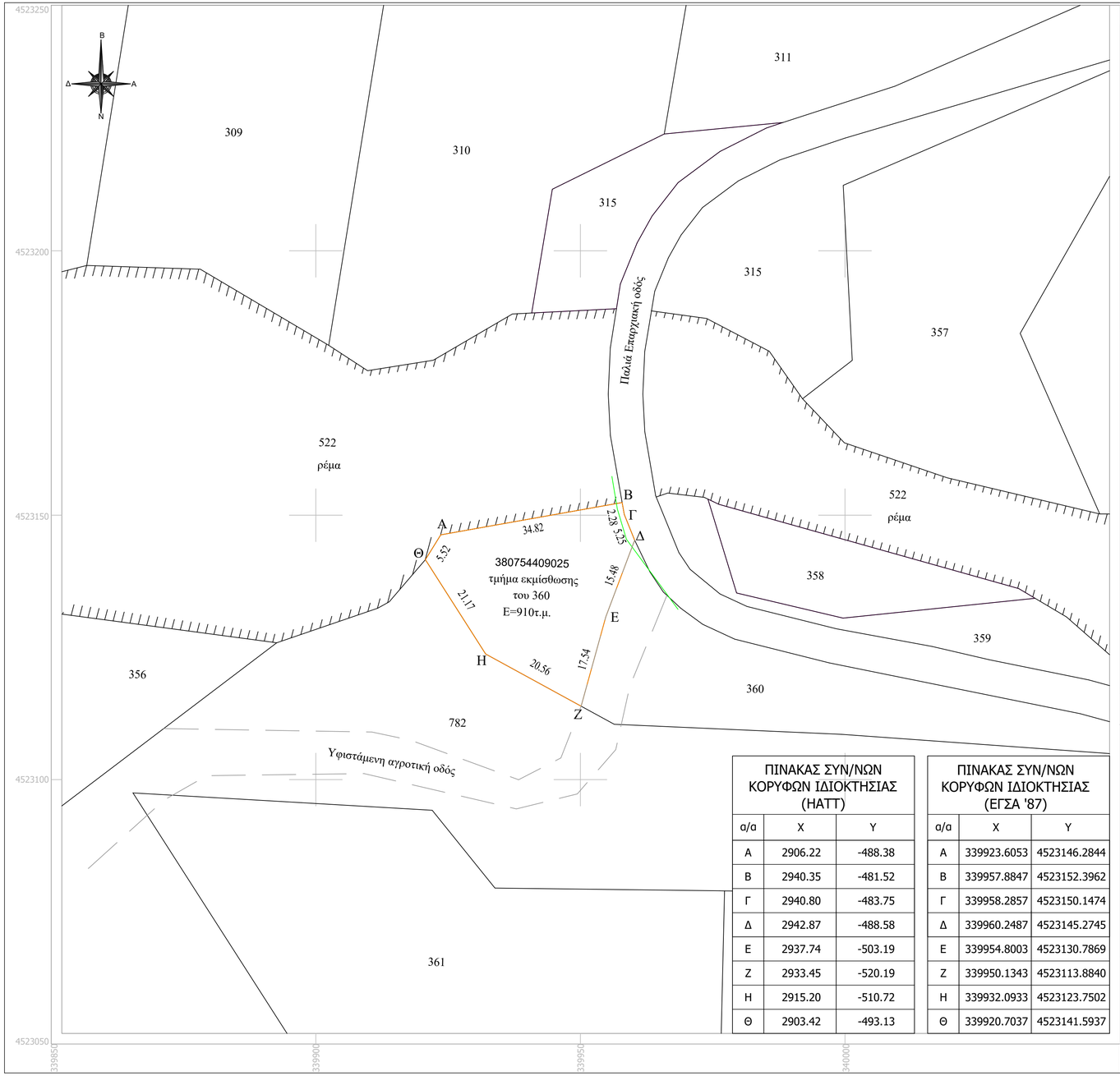
1. Υπ. Α.Α.Τ.
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω e-mail)

2. Μέλη Α΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).

Μ Ε Α
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ ΠΕΛΛΑΣ

ΣΥΜΕΩΝ ΜΑΡΝΑΣΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΗΑΤΤ)		
α/α	X	Y
Α	2906.22	-488.38
Β	2940.35	-481.52
Γ	2940.80	-483.75
Δ	2942.87	-488.58
Ε	2937.74	-503.19
Ζ	2933.45	-520.19
Η	2915.20	-510.72
Θ	2903.42	-493.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
Α	339923.6053	4523146.2844
Β	339957.8847	4523152.3962
Γ	339958.2857	4523150.1474
Δ	339960.2487	4523145.2745
Ε	339954.8003	4523130.7869
Ζ	339950.1343	4523113.8840
Η	339932.0933	4523123.7502
Θ	339920.7037	4523141.5937

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το τμήμα εκμίσθωσης του Α.Τ. 360 έκτασης Δημοσίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" εμβαδού Ε=910τμ, βρίσκεται στο αγρόκτημα Νέας Ζωής, του Δήμου Σκύδρας, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ, ότι:

α) δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού & εντός ζώνης.
γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
δ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.
ε) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
ζ) Επίσης, εμπίπτει σε περιοχές λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ: 380754409025.
η) Βρίσκεται εντός Natura 2000.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΥΜΑ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52626
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 20, ΣΚΥΔΡΑ - 58500
ΚΙΝ.: 6982 482088 ΤΗΛ 2381400573
ΑΦΜ 107405746 ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 142, Ν. 4483/2017)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το τμήμα εκμίσθωσης του Α.Τ.360 έκτασης Ε=910τ.μ., στο αγρόκτημα Νέας Ζωής του Δήμου Σκύδρας, Π.Ε. Πέλλας, σύμφωνα με την κύρωση του Δασικού χάρτη της Π.Ε. Πέλλας Αρ. πρωτ. οικ. 372019 / 21-10-2022 (ΦΕΚ 756/Δ /02-11- 2022, ΑΔΑ : ΡΨ0Α4653Π8-20Λ) Διευθυνση Δασών Πέλλας ,μέρος αυτού εμβαδού Ε=900,64τ.μ δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και ο χαρακτηρισμός είναι οριστικός ενώ μέρος αυτού εμβαδού Ε=9,36τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο Δ.Δ. με έκταση μικρότερή των 100τ.μ. και εμπίπτει στις δασικές διατάξεις σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 20 του Ν 3889/ 2010, δεν απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού της παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. 3889/ 2010.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΥΜΑ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52626
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 20, ΣΚΥΔΡΑ - 58500
ΚΙΝ.: 6982 482088 ΤΗΛ 2381400573
ΑΦΜ 107405746 ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε$_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α}$=910τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα όρια εκμίσθωσης του Α.Τ. 360 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α"
εμβαδού Ε=910τ.μ. , που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Νέας Ζωής του Δήμου Σκύδρας, Π.Ε. Πέλλας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ...../../-..-.....

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΟΥΜΑ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 20
ΣΚΥΔΡΑ, 58500
eyag.douma@gmail.com
2381400573 - 6982482088

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΝΕΑ ΖΩΗ τμήμα εκμίσθωσης Α.Τ.360 Ε=910τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΟΥΜΑ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α

ΔΟΥΜΑ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52626
24ης ΙΟΥΛΙΟΥ 20, ΣΚΥΔΡΑ - 58500
ΚΙΝ.: 6982 482088 ΤΗΛ 2381400573
ΑΦΜ 107405746 ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ