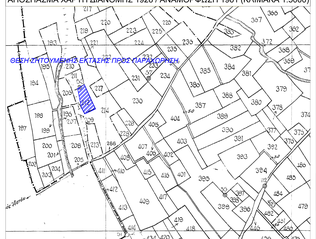
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Άξονας Οδού
Όριο Ιδιοκτησίας
Αγρόκτημα Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
Αγρόκτημα Φανού Αναδασμού 1973
Φράξη

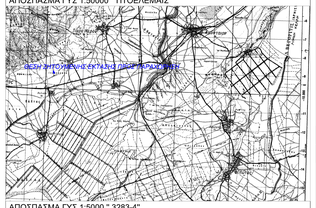
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



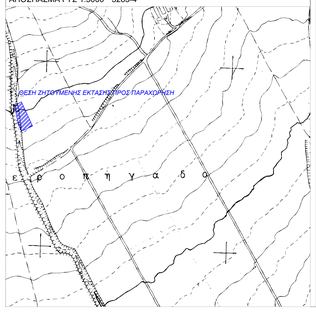
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 " ΠΤΟΕ/ΛΕΜΑΪΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 " 3283-4"





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologio.gr)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....a6-a1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Πίνακας Συντεταγμένων ΧΑΓΤ (Α5.ΟΣ.Ε.ΤΟ.			
Κορυφή	Χ (m)	Υ (m)	Μήκος Νότιας Πλευράς (m)	Κορυφή	Χ (m)	Υ (m)	Μήκος Νότιας Πλευράς (m)
a1	296297.921	4504469.204		a1	296348.870	4504.198....	
a2	296302.849	4504474.204	17.025	a2	296353.800	4504.198....	17.025
a3	296334.324	4504459.994	72.49	a3	296385.280	4504.198....	72.490
a4	296321.577	4504434.305	30.859	a4	296372.540	4504.198....	30.859
a5	296298.873	4504444.38	9.972	a5	296349.835	4504.198....	9.972
a6	296296.873	4504454.38	56.031	a6	296347.886	4504.198....	56.031
a6	296301.979	4504455.549	1.168	a6	296352.886	4504.198....	1.168
a1	296297.921	4504469.204	17.025	a1	296348.870	4504.198....	17.025
Εμβαδόν= 1920.000 τ.μ.				Εμβαδόν= 1920.000 τ.μ.			
Περίμετρος= 196.167 μ.				Περίμετρος= 196.167 μ.			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)



22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1920.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :
- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προσφατάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :
==> $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1920.00τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εναρμόνο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 εως 15:00 χρησιμοποιώντας του σταθμούς "Φλώρινα" και "Καστοριάς" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας Μέτοιο SMartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520,649.505 αντίστοιχα.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συχνοτήτων x & y του συστήματος GPS.

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
Το γήπεδο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1920.00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
Αρτιότητα κατά κατώφεις:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:
ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ
Λοιποί όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιτρεπόμενη Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, κτιρίων οι γενικές διατάξεις και οι απαγορεύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985
Αποστάσεις εφαρξίας: Αγροκτελείο, διεύθυνση δασών,ΣΤΠ, Δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου οικοτήτου, λόξια 1δρυσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)
Δεν συντρέχουν οι προυποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" .

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ.8/Ν.1599/1986)
Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ.20 παρ.5 Ν.3889/2010 (τροπ. αρθ.142 παρ3 Ν.4483/2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4389/2016) :
Ο υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω επ το αγροτεμάχιο με στοιχεία:
a1-a2-a3-.....-a6-a1 και εμβαδόν Ε=1920.00τ.μ.,σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / ΦΕΚ 713Δ24-10-2022) χαρακτηρίζεται ως Α14 (Άλσος μικρής - Άλση μικρής) και κατα συνέπεια δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3-.....-a6-a1 και εμβαδόν Ε=1920.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων αυτού .

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
ΤΖΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -212- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου
Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΖΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.
ΕΚΔΟΣΗ 01/2023

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -212- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού
$E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1,920,00τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ