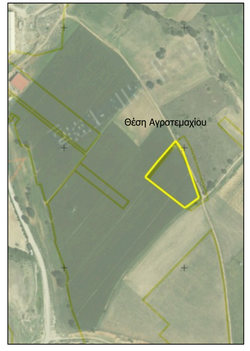
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

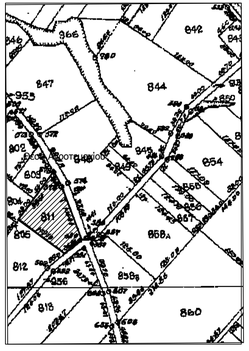
Ο υπογράφουσα Σαρρή Παρασκευή με ατομική μου ευθύνη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν "7860.00τμ" υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

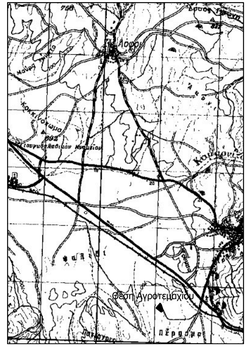
Απόσπασμα Δασικού Χάρτη
(ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022)



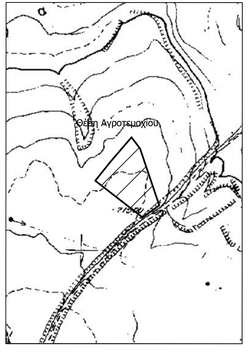
Απόσπασμα Αναδασμού Βεύης ετών 1978 -1981
κλίμακα 1:5000

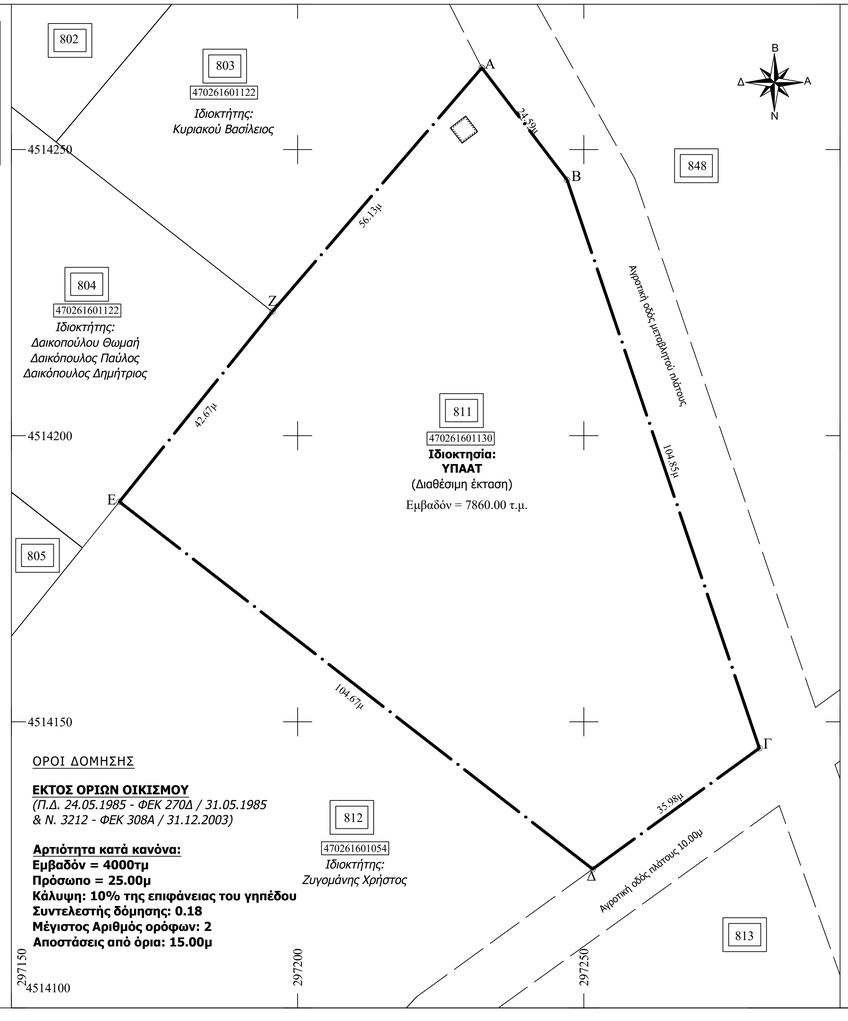


Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000
"ΒΕΥΗ"



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:5000
"3273.4"





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 4000τμ
Πρόσωπο = 25.00μ
Κάλυψη: 10% της επιφάνειας του γηπέδου
Συντελεστής δόμησης: 0.18
Μέγιστος Αριθμός ορόφων: 2
Αποστάσεις από όρια: 15.00μ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α

	ΕΓΣΑ '87		ΗΑΤΤ 40.45 , -2.15		
α/α	X	Y	X	Y	Αποστάσεις
Α	297232.17	4514264.29	11084.92	697.65	----
Β	297247.07	4514244.71	11100.37	678.51	Α - Β: 24.59μ
Γ	297280.66	4514145.39	11136.82	580.20	Β - Γ: 104.85μ
Δ	297251.54	4514124.26	11108.32	558.24	Γ - Δ: 35.98μ
Ε	297168.87	4514188.45	11023.83	620.01	Δ - Ε: 104.67μ
Ζ	297195.60	4514221.71	11049.59	654.03	Ε - Ζ: 42.67μ
Α	297232.17	4514264.29	11084.92	697.65	Ζ - Α: 56.13μ
Εμβαδόν τεμαχίου = 7860.00 τ.μ. - Περίμετρος.= 368.89 μ.					

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α=7860.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου CivilPOS NET της CivilShop.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Η υπογράφουσα Σαρρή Παρασκευή με ατομική μου ευθύνη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν "7860.00τμ" υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν 7860.00τμ που βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος Βεύης της Δ.Κ Βεύης της Δημοτικής Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:

- Τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βεύης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουν σήμερα.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το αγροτεμάχιο έχει λάβει ΚΑΕΚ 470261601130.
- Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου, όπως προκύπτει από το Εθνικό Κτηματολόγιο και το Τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός των αποδεκτών αποκλίσεων.
- Βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000.

ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ: Τ25779
ΣΤ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ 53100
ΤΗΛ.2385306824
ΑΦ.Μ. 133149397 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 8, Ν. 1559/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:

- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν 7860.00τ.μ, που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Δ.Κ. Βεύης ,της Δημοτικής Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας , **δεν** εμπίπτει στις δασικές εγγείες εκτάσεις του μερικώς κυρωμένου χάρτη της περιοχής που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δ/νσης Δασών Φλώρινας και κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένα στην σελίδα https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal.
- Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΠΑ (*ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - **ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ***).

ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ: Τ25779
ΣΤ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ 53100
ΤΗΛ.2385306824
ΑΦ.Μ. 133149397 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εργοδότης:	**ΣΑΡΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**
Έργο:	Αποτύπωση διαθέσιμης έκτασης προς παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012)
Θέση:	**Αγροτεμάχιο υπ' αριθμόν 811 Αναδασμού Βεύης ετών 1978-1981** Δ.Κ. Βεύης - Δ.Ε. Μελίτης Δήμος Φλώρινας - Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Τσουτσούλας Αλέξανδρος Μηχανικός Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε, MSc Τηλ.2385306824 - 6981226456 Email:tsoutsoulas.alexandros@gmail.com (Στεφ. Δραγούμη 30, Φλώρινα)

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T-1
Κλίμακα:	1:500
Χρόνος Μελέτης:	Ιούλιος 2025
Ο Συντάξας:	Θεώρηση Υπηρεσίας:

ΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ: Τ25779
ΣΤ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ 53100
ΤΗΛ.2385306824
ΑΦ.Μ. 133149397 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ