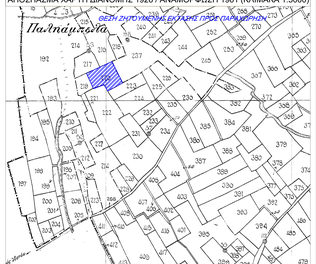
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Άξονας Οδού
- Όριο Ιδιοκτησίας
- *Αγροκτημα Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961*
- *Αγροκτημα Φανού Αναδασμού 1973*
- *Φρούδι*

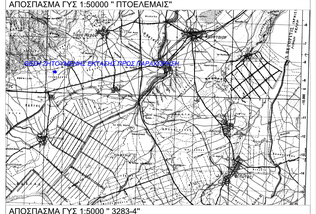
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



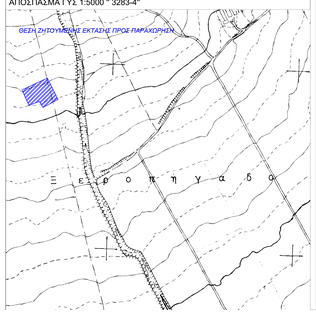
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

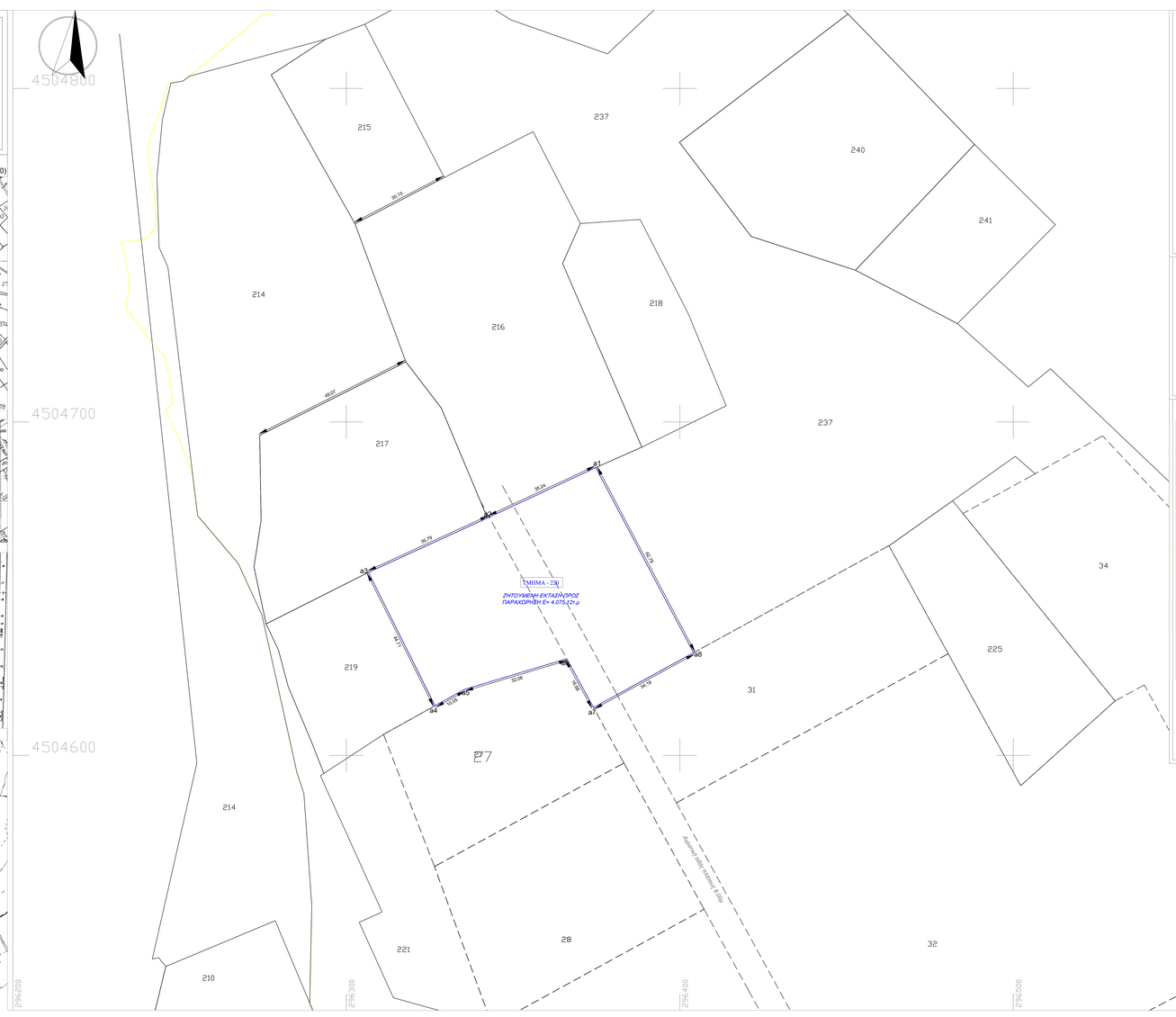


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 " ΠΤΟΕΛΕΜΑΙΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 " 3283-4"





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologio.gr)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....-a8-a1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευράς (μ)
a1	280476.78	4504606.356	
			35.242
a2	280502.523	4504571.647	
			36.797
a3	280535.842	4504584.895	
			44.716
a4	280528.501	4504614.997	
			10.052
a5	280535.396	4504619.771	
			32.062
a6	280566.1	4504635.971	
			14.679
a7	280574.118	4504618.344	
			34.183
a8	280604.092	4504630.777	
			62.794
a1	280476.78	4504606.356	

Εμβαδόν 4075.12 τ.μ

Περίμετρος 275.599 μ

Πίνακας Συντεταγμένων ΗΑΤΤ (WGS-84 / 2 ΖΩ)

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευράς (μ)
a1	1001.398	4004.371	
			35.242
a2	1040.039	4008.810	
			36.797
a3	1043.898	4005.484	
			44.716
a4	1040.617	4995.492	
			10.052
a5	1043.062	4985.668	
			32.062
a6	1053.318	4991.409	
			14.679
a7	1051.532	4996.028	
			34.183
a8	1041.336	4999.859	
			62.794
a1	1001.398	4004.371	

Εμβαδόν 4075.12 τ.μ

Περίμετρος 275.599 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)



22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a8-a1}$=4075.12τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :
- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφυλαγμένη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : ==> $E_{a1-a2-a3-.....-a8-a1}$=4075.12τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 εως 15:00 χρησιμοποιώντας του σταθμούς "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας Μέτσιο SMartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520,649.505 αντίστοιχα.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συχνοτήτων x & y του συστήματος GPS.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΠΔ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
Το γήπεδο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a8-a1}$=4075.12τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
Αρτιότητα κατά κανόνες:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:
ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ
Λοιποί όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιτρεπόμενη Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, κτιρίων οι γενικές διατάξεις και οι απαγορεύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985
Χαρτόχαρτος εφαρμογής: Χαρακτηρίζει, διεθύνση δασών(ΣΤΠ), Δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, Λόρια 1δρυσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)
Δεν συντρέχουν οι προυποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" .

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ.8/Ν.1599/1986)
Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ.20 παρ.5 Ν.3889/2010 (τροπ. αρθ.142 παρ3 Ν.4483/2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4389/2016) :
Ο υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω για το αγροτεμάχιο με στοιχεία:
a1-a2-a3-.....-a8-a1 και εμβαδόν Ε=4075.12τ.μ.,σύμφωνα με τα στοιχεία του μητρώου κυριομένου διοικού γήρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / ΦΕΚ 713Δ24-10-2022) γεωγραφικήζεται ως Α14 (Άλλες μορφές) - Χέλη μορφές) και κατα συνέπεια δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3-.....-a8-a1 και εμβαδόν Ε=4075.12τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων αυτού .

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
ΤΖΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -220- (ΤΜΗΜΑ) ΔΙΑΝΟΜΗ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου
Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΖΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΚΔΟΣΗ 01/2023

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -220- (τμήμα) Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού
$E_{a1-a2-a3-.....-a8-a1}$=4,075.12τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ