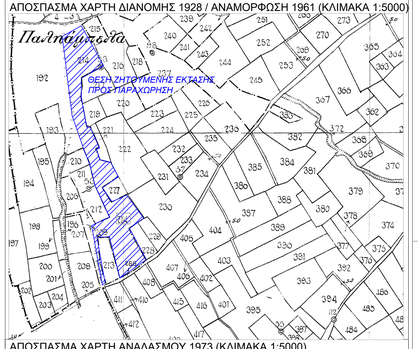
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Άξονας Οδού
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Θέση Λήψης Φωτογραφίας
- Κολώνα Φωτισμού
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα ΔΕΗ
- 503.88 Υψόμετρο Οδού
- Περίφραξη - Λιθοδομή
- Πεζοδρόμιο
- Υφιστάμενη κατάσταση
- Όρια οικοπέδου
- Συρματοπερίφραξη
- 1/λ *μονόφορο λαμαρινοσκεπές*
- 1/κ *μονόφορο κεραμοσκεπές*
- 2/κ *δύόφορο κεραμοσκεπές*
- *Αγρόκτημα Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961*
- *Αγρόκτημα Φανού Αναδασμού 1973*
- *Φρύδι*

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

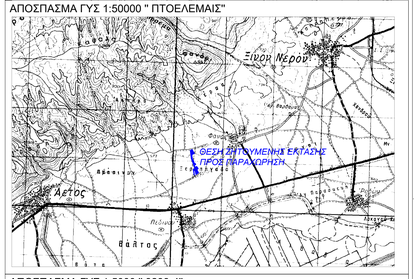
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



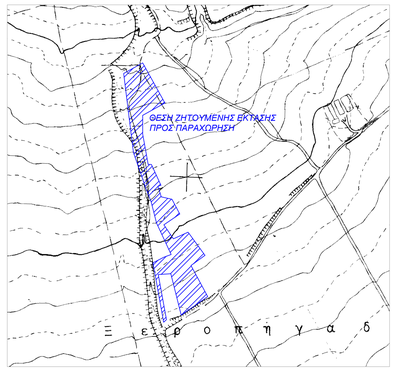
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 " ΠΤΟΕΛΕΜΑΙΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 " 3283-4"





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologio.gr)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-\ldots-a52-a1}$=18702.24τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :
==> $E_{a1-a2-a3-\ldots-a52-a1}$=18702.24τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 εως 15:00 χρησιμοποιώντας του σταθμούς "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας Metrica SMartNet - Leica GeoSystems με συντεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520,649.505 αντίστοιχα.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης CHC i90 με καταγραφή των συχνοτήτων x & y του συστήματος GPS.

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΠΔ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
Το γήπεδο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-\ldots-a52-a1}$=18702.24τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
Αρτιότητα κατά κανόνα:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:

ΚΑΛΥΨΗ:	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.18
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2
ΥΨΟΣ :	7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15μ

Λοιποί όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιτρεπόμενη Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι απαγορεύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985
Απαιτούμενες εγκρίσεις: Αρχαιολογία, Διεύθυνση Δασών,ΓΠΠ, Δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, Άδεια Τάρσανης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)
Δεν συντρέχουν οι προυποθέσιες για ανάρτηση του εν λογω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" .

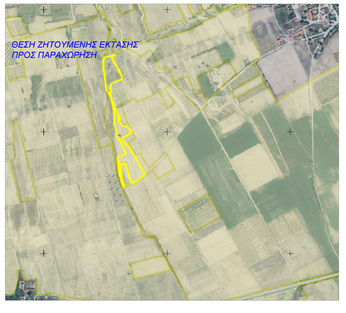
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ.8/Ν 1599/1986)
Σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθ.20 παρ.5 Ν.3889/2010 (τροπ. αρθ.142 παρ3 Ν.4483/2017 & αρθ. 153 παρ Η Ν4389/2016) :
Ο υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω οτι το αγροτεμάχιο με στοιχεία:
a1-a2-a3-.....-a52-a1 και εμβαδόν Ε=18702.24τ.μ.,*,σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Αρ. Απόφασης 117678 / ΦΕΚ 713Δ24-10-2022) χαρακτηρίζεται ως Α/Α (Άλλης μορφής - Άλλη μορφής) και κατα συνέπεια δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπετε από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολύζου Μαρία δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3-.....-a52-a1 και εμβαδόν Ε=18702.24τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων αυτού .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....a51-a52-a1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Πίνακας Συντεταγμένων Hatt (40.45 / -2.15)			
Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευρών (μ)	Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
a1	296302.561	4504759.487	51.201	a1	10444.328	-8820.596	51.201
a2	296277.438	4504804.101	19.498	a2	10419.689	-8775.713	19.498
a3	296293.768	4504814.755	42.403	a3	10436.133	-8765.237	42.403
a4	296252.844	4504803.656	2.312	a4	10395.091	-8775.892	2.312
a5	296251.032	4504802.219	3.689	a5	10393.264	-8777.310	3.689
a6	296247.393	4504801.612	11.397	a6	10389.619	-8777.877	11.397
a7	296244.819	4504790.509	17.115	a7	10386.925	-8788.952	17.115
a8	296243.212	4504773.469	21.098	a8	10385.133	-8805.973	21.098
a9	296243.852	4504752.381	6.579	a9	10385.545	-8827.067	6.579
a10	296246.509	4504746.362	74.985	a10	10388.136	-8833.114	74.985
a11	296255.401	4504671.906	18.833	a11	10396.223	-8907.662	18.833
a12	296267.578	4504657.54	17.069	a12	10408.244	-8922.159	17.069
a13	296274.718	4504642.036	39.75	a13	10415.215	-8937.740	39.750
a14	296283.342	4504603.233	8.386	a14	10423.419	-8976.634	8.386
a15	296285.131	4504595.039	6.856	a15	10425.119	-8984.846	6.856
a16	296287.272	4504588.526	33.665	a16	10427.189	-8991.383	33.665
a17	296289.635	4504554.943	29.204	a17	10429.190	-9024.988	29.204
a18	296289.004	4504525.746	9.087	a18	10428.243	-9054.177	9.087
a19	296292.513	4504517.364	44.285	a19	10431.661	-9062.597	44.285
a20	296302.644	4504474.254	72.48	a20	10441.324	-9105.814	72.480
a21	296334.324	4504409.064	35.859	a21	10472.297	-9171.343	35.859
a22	296301.377	4504394.908	72.644	a22	10439.199	-9185.142	72.644
a23	296308.582	4504322.622	23.539	a23	10445.621	-9257.501	23.539
a24	296312.595	4504299.428	29.859	a24	10449.383	-9280.738	29.859
a25	296322.718	4504271.337	5.779	a25	10459.202	-9308.936	5.779
a26	296328.097	4504273.451	46.167	a26	10464.604	-9306.881	46.167
a27	296314.141	4504317.458	50.86	a27	10451.124	-9262.725	50.860
a28	296309.861	4504368.137	21.397	a28	10447.393	-9212.003	21.397
a29	296331.234	4504369.146	85.673	a29	10468.776	-9211.225	85.673
a30	296354.864	4504286.796	25.633	a30	10491.513	-9293.826	25.633
a31	296377.485	4504298.851	42.005	a31	10514.264	-9282.016	42.005
a32	296410.711	4504324.551	76.219	a32	10547.765	-9256.678	76.219
a33	296372.19	4504390.319	2.25	a33	10509.958	-9190.496	2.250
a34	296374.11	4504391.492	61.709	a34	10511.891	-9189.344	61.709
a35	296340.414	4504443.189	4.101	a35	10478.756	-9137.285	4.101
a36	296336.754	4504441.338	36.212	a36	10475.076	-9139.097	36.212
a37	296317.509	4504472.013	45.679	a37	10456.165	-9108.216	45.679
a38	296356.204	4504496.289	25.943	a38	10495.119	-9084.360	25.943
a39	296343.736	4504519.04	30.768	a39	10482.898	-9061.475	30.768
a40	296314.1	4504527.31	24.831	a40	10453.354	-9052.885	24.831
a41	296303.867	4504549.934	7.512	a41	10443.366	-9030.151	7.512
a42	296310.712	4504553.03	44.851	a42	10450.244	-9027.130	44.851
a43	296292.229	4504593.895	1.236	a43	10432.205	-8986.067	1.236
a44	296293.261	4504594.575	10.537	a44	10433.244	-8985.399	10.537
a45	296289.412	4504604.383	17.613	a45	10429.501	-8975.549	17.613
a46	296282.58	4504620.618	11.422	a46	10422.845	-8959.241	11.422
a47	296279.625	4504631.651	8.591	a47	10420.010	-8948.177	8.591
a48	296275.955	4504639.419	17.463	a48	10416.423	-8940.370	17.463
a49	296272.305	4504656.496	14.106	a49	10412.959	-8923.254	14.106
a50	296274.439	4504670.44	25.528	a50	10415.244	-8909.334	25.528
a51	296274.016	4504695.965	49.065	a51	10415.097	-8883.807	49.065
a52	296317.845	4504718.018	44.196	a52	10459.162	-8862.229	44.196
a1	296302.561	4504759.487		a1	10444.328	-8820.596	
Εμβαδόν= 18702.24 τ.μ.				Εμβαδόν= 18702.24 τ.μ.			
Περίμετρος= 1529.14 μ.				Περίμετρος= 1529.14 μ.			

Τεχνικο.Γραφειο
ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -214- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου
Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΚΔΟΣΗ 01/2023

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ AP 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -214- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού
$E_{a1-a2-\ldots-a52-a1}$=18.702,14τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ