

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	289058.863	451913.198	A2	289154.678	451909.334	A3	289157.957	451909.993
A4	289058.220	4519063.288	A5	289254.522	4519098.311	A6	289297.247	4519129.780
A7	289325.954	4519152.049	A8	289347.058	4519125.331	A9	289303.752	4519102.668
A10	289274.474	4519071.222						

Γεωτεμάχιο 44Α, Σημ.: 4, Ε= 4857.03 m²

A1	A2	A3	A4	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	97.53	A2-A3	50.45	A3-A4	102.42	A4-A1	49.94		

Γεωτεμάχιο 44Β, Σημ.: 6, Ε= 2671.06 m²

A5	A6	A7	A8	A9	A10	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A5-A6	53.98	A6-A7	35.33	A7-A8	34.05	A8-A9	48.88		
A9-A10	42.97	A10-A5	33.84						

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων **ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ** του Χρήστου, **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** δηλώνω υπεύθυνα, για το εκπονήμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών [A1-A2-A3-A4-A1] και [A5-A6-A7-A8-A9-A10-A5] με εμβαδόν Ε=4857.03μ.² & Ε=2671.06μ.² αντίστοιχα τεμάχια του Α.Τ. 44 Αναδασιμίου, τα εξής:

- Πολυεθνική Κατάσταση & Δικαιότητα (N. 651/77):**
 - ο Τα γεωτεμάχια βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ορίων αναφοράς **ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ** του Δήμου Φιλαδέφειας.
 - ο **ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ** το συνολικό τεμάχιο **44** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.
 - ο αν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αναφοράς σε γη και χρήση.
- Διαδικασία Χαρακτηρισμού (N. 3889/2010 & Ν. 4462/2017):**
 - ο Σύμφωνα με την αριθμ. 7359/22-1-2021 Απόφαση ανάρτησης δασικών χαρτών της περιοχής, τα γεωτεμάχια **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ** δασική εν γένει έκταση, και ειδικότερα, η έκτασή του χαρακτηρίζεται ως **Α2-Αρτοποιείας**.
 - ο Εντός του γεωτεμαχίου **ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ** καθορισμένη οργανογραμμή ρέματος ή αιμαλού/παράλιος.
- Επιτατολόγιο (N. 4402/2018):**
 - ο Η περιοχή του γεωτεμαχίου βρίσκεται σε στάθμη **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**.
 - ο **Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)** είναι: **470100420002**.
- Τεχνικά Στοιχεία:**
 - ο Η αποτίμηση έγινε με Total Station.
 - ο Το διάγραμμα έχει συνταχθεί και είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
 - ο Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

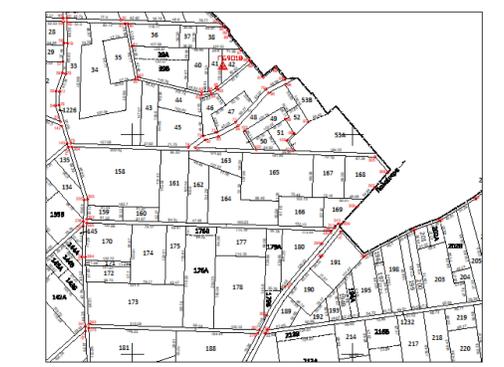
Φιλάρινα, 30-10-2025
Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΥΠΟΧΡΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ**, δηλώνω υπεύθυνα:

- Υπόδειξη Ορίων:** Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία κορυφών [A1-A2-A3-A4-A1], και εμβαδόν **Ε= 4857.03 μ.²**, και [A5-A6-A7-A8-A9-A10-A5] και εμβαδόν **Ε= 2671.06 μ.²** που βρίσκονται στη θέση **ΑΜΜΟΧΩΡΙ Α.Τ.44** υποδείχθησαν από εμένα στον συντάκτη μηχανικά και ευθύνομα για την αρθρεία της υποδείξης επί του εδάφους.
- Χρήση και Εμετάλλευση (Σκοπός ΥΠΛΑΤ):**
 - ο Τα γεωτεμάχια προορίζονται για **ΜΟΝΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΛΗΘΕΡΕΙΕΣ** και πλήρη της προεπιβίωσης που όφει η διαδικασία του ΥΠΛΑΤ.
 - ο Εντός των γεωτεμαχίων **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** κτίσματα/κατασκευές/περιορισμοί που να εμποδίζουν την αγροτική εμετάλλευση/μίσθωση.
- Γνώση Κτηματολογίου / Δασικού Χάρτη:** Έχω λάβει γνώση των στοιχείων Κτηματολογίου (ΚΑΔ / ΚΑΕΚ) και του χαρακτηρισμού του ακινήτου στον Δασικό Χάρτη, όπως αυτά αναφέρονται στην Δήλωση Μηχανικού.

Φιλάρινα, 30-10-2025
Ο Δηλών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ
ΦΙΛΑΡΙΝΑ

ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΙΤΟΥ ΥΠΛΑΤ
Αρθρο 4 Ν.4061/12

Είδη
Αγρ/ια Αμμοχωρίου, Αναδασιμός 2018-2022
αριθμός ακινήτου 44, ΚΑΕΚ: 470100420002

Όμιλος σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
	Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 87	

Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 2025

Υπογραφή	Σφραγίδα
----------	----------