



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	4000 τ.μ - 25μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΔΙΑ ΓΩΓΗ ΕΚΟΤΗ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΣΘΕΝΕΣ, ΕΣΘΕΝΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΤΙ ΟΙ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΕ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ. ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ: 4000 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
ΧΤΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΠΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (ΕΚΕ 490ΑΛ/12-11-2007) ΕΠΙΠΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Η ΤΠ ΑΡΙΘΜ. 40158/10 (ΕΚΕ 1556Β/22-9-2010) ΤΠΟΤΡΗΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ ΑΡΙΘΜ. 9154/2011 (583Β/14-4-2011)	
ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ :	
1) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΩΤ :	
α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗ ΜΕ 2.5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΩΤΙΚΟΥ Η ΤΕΧΝΗΤΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2.5μ.	
β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗ ΜΕ 5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΙΣΤΡΩΝΕΙ ΤΑ 2.5μ.	
2) ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΨΗ 60% ΤΗΣ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :	
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΩΤ : ΕΙΝΑΙ > 2.50μ επιτρεπόμενο	
- ΚΑΤΨΗ Φ/ΤΩΝ : 2830.168μ² < 60% X 21000.00μ² = 12600.00μ² επιτρεπόμενο	

ΠΟΛΥΤΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α.'87)			
Α/Α	X	Y	H
ΜΕΛΙΣΣΙΑ	378659.883	4483033.656	
ΚΑΦΟΒΑΤΙ	374840.035	4485662.762	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 237					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	376846.902	4480633.661	12	378665.930	4480340.182
2	376865.518	4480623.148	13	376610.353	4480374.426
3	376856.050	4480593.226	14	376651.781	4480409.695
4	376848.118	4480575.256	15	376636.617	4480430.512
5	376820.158	4480522.898	16	376665.592	4480451.711
6	376783.557	4480476.509	17	376738.487	4480528.793
7	376754.786	4480444.228	18	376779.520	4480560.041
8	376708.875	4480404.465	19	376787.247	4480589.397
9	376681.980	4480376.123	20	376802.019	4480600.313
10	376673.690	4480361.727	21	376814.431	4480610.457
11	376668.492	4480350.319	22	376823.016	4480618.593
			23	376838.385	4480630.184

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	ΔΙΑΝΟΜΗ
	A.T. 237
	ΤΨΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
	ΚΑΝΑΛΙ-ΡΕΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

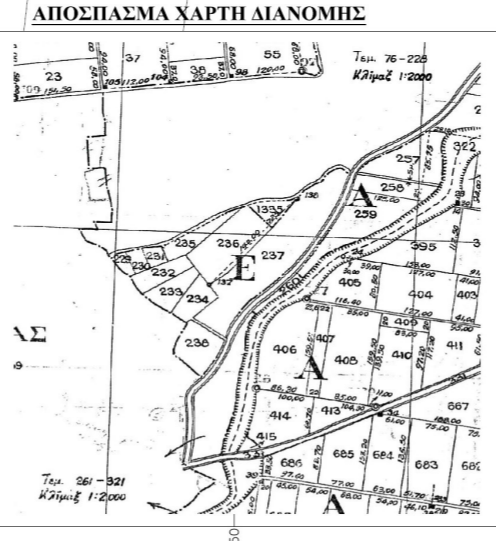
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν 651 / 77
 Ο παρακάτω παραινόμενος μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-...-Α23 συνολικού εμβαδού Ε = 21000.00μ² βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου χωρτικού σχεδίου του οικισμού της Τ.Κ. Καταχή του Δήμου Πύδνας-Κολιναρίου, ενός ΠΤΣ του Δήμου Αγρινίου του Νομού Περσίας (ΟΕΚ 490Α/ΑΠ 12-11-2007). Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα (Π.Ε.Π.Δ.2) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Π.Δ.Σ.Κ.Π.140-85 Φ.Π.Κ. 270/31-05-85.

Αγρίνιο, Σεπτέμβριος 2021
 Ο συντάκτης και βεβαιών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 1) Από το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν διέρχεται κανένα υφάρξιο τμήμα της ΔΕΠΗ, ούτε αγροτική φυσική οδό.
 2) Συστάει συνιστάμενος ΕΓΣΑ '87.
 3) Η περιοχή είναι σε καθεστώς προανάπτυξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
 4) Το εν λόγω κληρονομαίο δεν ανήκει σε σχολικό πάζαρι και άρα δεν υπόκειται σε υπαγωγή σε τι και σε χρήση, βάσει των διατάξεων του Ν. 1337 / 1983.
 5) Σε υπόσταση 150μ δεν υπάρχει προετοιμασμένο β-βέλο και περιοχή natura.
 Αγρίνιο, Σεπτέμβριος 2021
 Ο δήλιος Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν.1599/86)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6, άρθρο 20, Ν.3889/10, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο/κληρονομαχικό εμβαδού 21.000,00 τ.μ., με στοιχεία 1-2-3-4-5-...-23-21-21-23-1, που βρίσκεται στη θέση στον Καταχή, σύμφωνα με τα στοιχεία του Αναγραφόμενου δασικού χάρτη της Τ. Κ. Καταχή, του Δήμου Πύδνας Κολιναρίου, της Π.Ε. Περσίας, που αναρτήθηκε με την αριθ. 129/15-1-2021 Απόφαση Δ/ντη Δασών Ν. Περσίας, ΑΔΑ:90Α/ΟΡΥ-1ΑΟ), εμπίπτει σε κατηγορία μορφής/κόλλυμης προορισμού δασικού χάρτη ΑΑ, δηλαδή είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ. Τα στοιχεία αυτά έχουν προσωρινή ισχύ μέχρι την εξέταση των αντιρρήσεων από την προβλεπόμενη επιτροπή (άρθρο 18, Ν. 3889/2010) και κατόπιν τούτου την κύρωση του δασικού χάρτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 & 19, του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



εργοδότης :	ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΑΡΙΟΥ	
έργο :	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ	
θέση έργου :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΧΑ ΑΡΙΘΜ. ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 237, ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ	
μελετητής :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΑΡΙΟΥ	
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα :	1 : 500	
χρόνος μελέτης :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΓΡΗΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ