



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 131348 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 16/10/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας  
Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15  
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα  
Τηλ. : 2665362604

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί **Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** για τη στέγαση του **Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Θεσπρωτίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. **91535/25-07-2024 (ΑΔΑ ΨΣΞ7Η-11Δ) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας.**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 90 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 60 τ.μ. και αποθηκευτικοί χώροι μικτής επιφάνειας περίπου 30 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 01/04/2024 συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός της της πόλης της Ηγουμενίτσας & Λαδοχώρι – Γραϊκοχώρι.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής **(12 έτη)** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ **(600€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2<sup>ος</sup> όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362604.
7. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ ΨΣΞ7Η-11Δ ), μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου

Εφοριακός ΠΕ/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΑΑΤ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΔΟΜΩΝ  
Δ/ΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΗΠΕΙΡΟΥ & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΛΕΓΧΩΝ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΤΑΑΕ Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ)

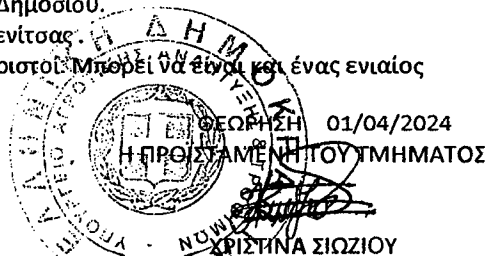
| 1   | 2  | 3                                | 4             | 5                      | 6                                     | 7                           | 8                            |
|---|--|----------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| A/A   | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ                                | ΧΩΡΟΣ                            | ΑΡΙΘΜΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(Μ2) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ(Μ2) |
| A.  | ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ |                                  |               |                        |                                       |                             |                              |
| A.1   | ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ                              | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ                 | 1             | 1                      | 12,5                                  | 12,5                        |                              |
| A.2   | ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ  | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ                 | 1             | 2                      | 7,5                                   | 15,0                        |                              |
| A.3   | ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ  | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ                 | 1             | 2                      | 7,5                                   | 15,0                        |                              |
| Σύνολο χώρων και ατόμων   |  |                                  | 3             | 5                      |                                       |                             |                              |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2  |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 42,5                         |
| B   | ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ                                       |                                  |               |                        |                                       |                             |                              |
| B.1   | SERVER-ΧΩΡΟΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ- ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ              | ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ Ή ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1             |                        | 10                                    | 10                          |                              |
| B.2   | ΑΡΧΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ- ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΑΡΤΟΥ                 | ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ Ή ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1             |                        | 15                                    | 15                          |                              |
| Σύνολο χώρων και ατόμων   |  |                                  | 2             |                        | 25                                    | 25                          |                              |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2  |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 25                           |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΤΑΑΕ Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 67,50                        |
| Προσαύθηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%) |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 17                           |
| Γενικό σύνολο μκτής επιφάνειας χώρων σε μ2  |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 84,50                        |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2  |  |                                  |               |                        |                                       |                             | 67,50                        |

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αποτυπώνεται η θέση του Τμήματος στο Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού Ελληνικού Δημοσίου.
- 2) Το κτίριο είναι επιθυμητό να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Ηγουμενίτσας.
- 3) Η Υπηρεσία δεν θεωρεί απαραίτητο οι χώροι B1 και B2 να είναι χωριστοί. Μπορεί να είναι και ένας ενιαίος χώρος.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΗΡΑΣ



★

## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται:

- Εντός των ορίων της πόλης της Ηγουμενίτσας
- Κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα σε θέση εύκολα προσβάσιμη.

Επιπλέον το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να καλύπτει τις ανάγκες της Υπηρεσίας σύμφωνα με το Παράρτημα I
- Να διαθέτει κεντρική είσοδο αποκλειστικής χρήσης από την Υπηρεσία
- Να διαθέτει υποδομή όπως αυτή περιγράφεται στο Παράρτημα II.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για την ανωτέρω χρήση και επιπλέον να είναι φωτεινό, φρεσκοβαμμένο, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης – κλιματισμός και σκίασης (π.χ. περσίδες).

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Σύμφωνα με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα και πιο συγκεκριμένα:

- Το γραφείο Προϊσταμένου θα πρέπει να είναι σε μεμονωμένο χώρο με μόνιμη ή ελαφρά κατασκευή (π.χ. αλουμινίου, γυψοσανίδας, κλπ).
- Οι θέσεις των Υπαλλήλων, θα πρέπει να βρίσκονται σε δύο γραφειακούς ή σε ενιαία αίθουσα διαρρυθμισμένη για κάθε θέση εργασίας με πλαϊνά σταθερά ή κινητά χωρίσματα μέχρι ύψους 1,50 μέτρα περίπου.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Οι υποδομές δικτύων, δηλαδή η καλωδίωση που αφορά τους υπολογιστές, την τηλεφωνία και την ηλεκτροδότηση, πρέπει να συμμορφώνονται σε συγκεκριμένες προδιαγραφές που επιτάσσουν οι σύγχρονες απαιτήσεις ενός διοικητικού κτιρίου. Κατ' ελάχιστο και υποχρεωτικά απαιτείται δομημένη καλωδίωση με ενδο/επιτοιχίες ή ενδο/δαπέδιες πρίζες, με πρίζες ηλεκτρικής τροφοδοσίας ανά θέση εργασίας για το σύνολο των υπαλλήλων και δύο επιπλέον θέσεις στον χώρο των φωτοτυπικών μηχανημάτων. Οι καλωδιώσεις δικτύου πρέπει να καταλήγουν στον χώρο του server.