



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθήνα, 172431  
Αριθ. Πρωτ.: 02/07/2026

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Δ/ΝΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΛΙΚΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜ.: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. δ/ση: Μενάνδρου 22  
Τ.Κ.: 105 52 – ΑΘΗΝΑ  
Πληρ.: Κατερίνα Τρικουράκη  
Τηλ.: : 210-212 5094  
e-mail: [ktrikouraki@minagric.gr](mailto:ktrikouraki@minagric.gr)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς με διαδικασία απευθείας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για τη λειτουργική ανακαίνιση του κτιρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ – Διεύθυνση Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών με στόχο τον περιορισμό και την εκρίζωση της επιζωστίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α'147) και του άρθρου 5 του ν. 5251/2025 (Α'207), όπως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α'/98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'/133).
2. Του π.δ. 70/2015 (114/Α'/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Του π.δ. 97/2017 (138/Α'/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
4. Τον ν. 4013/2011 (Α'204) «Σύσταση ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 238 του ν. 4072/11-04-2012 (Α'/86/2012).
5. Τον ν. 4601/2019 (Α'/44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και

- του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
6. Τον ν. 4270/2014 (Α'/143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
  7. Την παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 4795/2021 (Α'/62) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση».
  8. Τον ν. 4412/2016 (147/Α'/2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα τις πρόνοιες του **άρθρου 32** όπως ισχύει. Η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, εφαρμόζεται στην παρούσα δημόσια σύμβαση καθώς κρίνεται απολύτως απαραίτητο, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την Αναθέτουσα αρχή όπου δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για την προσφυγή σε προκηρυχθείσα ανοικτή διαδικασία για τη λειτουργική ανακαίνιση του κτιρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ – Διεύθυνση Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών με στόχο τον περιορισμό και την εκρίζωση της επιζωotίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων, δεδομένου ότι οι επιπτώσεις της επιζωotίας έχουν λάβει δραματικές διαστάσεις, με σημαντική ζημία του δημόσιου συμφέροντος, λόγω των δυσμενών επιπτώσεων στην εθνική πρωτογενή παραγωγή και με υψηλό κίνδυνο συνεχιζόμενης επίμονης περαιτέρω εξάπλωσης, γεγονός που συνιστά απρόβλεπτη υγειονομική απειλή για το ζωικό κεφάλαιο της χώρας.
  9. Τον ν. 5251/2025 (Α' 207) «Κύρωση της από 23.10.2025 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη του πρωτογενούς τομέα και την αντιμετώπιση της ζωνόσου της ευλογιάς» (Α' 183) και συναφείς διατάξεις» και ειδικότερα τις πρόνοιες του **άρθρου 5** «Για την αποτελεσματική διαχείριση της έκτακτης κρίσης που προκαλεί η επιζωotία της ευλογιάς των αιγοπροβάτων, τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και οποιαδήποτε Αναθέτουσα αρχή που υπάγεται στην αρμοδιότητα ή την εποπτεία του, δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με ιδιωτικούς φορείς, ανεξαρτήτως ποσού, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης εθνικής διάταξης. Οι συμβάσεις του πρώτου εδαφίου αφορούν την προμήθεια ειδών και την παροχή υπηρεσιών που είναι απολύτως αναγκαίες για την πρόληψη, διαχείριση και καταπολέμηση της επιζωotίας και συνάπτονται με το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής μεταξύ των άμεσα διαθέσιμων ειδών και υπηρεσιών. Για τη σύναψη των συμβάσεων αυτών, αναρτάται σχετική πρόσκληση στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ημερών, η οποία μπορεί να απευθύνεται σε οποιονδήποτε ιδιωτικό φορέα παρέχει τα αναγκαία είδη ή υπηρεσίες για την εφαρμογή των μέτρων αντιμετώπισης της επιζωotίας...».
  10. Το υπ' αριθ. 77213/27.03.2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018720957) έγγραφο, της Γεν. Δ/σης Κτηνιατρικής, σύμφωνα με το οποίο ζητείται, η εξεύρεση πιστώσεων, ύψους τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (427.800,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για τη λειτουργική ανακαίνιση του κτιρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ – Διεύθυνση Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών με στόχο τον περιορισμό και την εκρίζωση της επιζωotίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων.
  11. Το υπ' αριθ. 153060/13.06.2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019224480) έγγραφο, της Γεν. Δ/σης Κτηνιατρικής, σύμφωνα με το οποίο ζητείται, η εξεύρεση πιστώσεων, ύψους τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (427.800,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με διαχωρισμό ποσών για προμήθεια υλικών και

υπηρεσίες, για τη λειτουργική ανακαίνιση του κτιρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ – Διεύθυνση Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών με στόχο τον περιορισμό και την εκρίζωση της επιζωοτίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων.

12. Την υπ' αριθ. 108017/06-05-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019168270, Α.Δ.Α.: Ψ5564653ΠΓ-Ν8Β) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 427.800,00 €, με υπόλοιπο 54.560 €, για υπηρεσίες, σε βάρος των πιστώσεων του Τακτικού Προϋπολογισμού Εξόδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ε.Φ.: 1029-203-0000000, Α.Λ.Ε.: 2420301001, οικ. έτους 2026.
13. Την υπ' αριθ. 160600/22-06-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019323845, Α.Δ.Α.: Ψ1594653ΠΓ-ΨΑΧ) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 373.240,00 €, για προμήθεια υλικών, σε βάρος των πιστώσεων του Τακτικού Προϋπολογισμού Εξόδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ε.Φ.: 1029-203-0000000, Α.Λ.Ε.: 2410203001, οικ. έτους 2026.
14. Το γεγονός πως, η κατεπείγουσα ανάγκη για τη λειτουργική ανακαίνιση του κτιρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΥΠΑΑΤ – Διεύθυνση Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών με στόχο τον περιορισμό και την εκρίζωση της επιζωοτίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων είναι μείζονος προτεραιότητας, υψηλού δημοσίου συμφέροντος και όπως ευλόγως συνάγεται σύμφωνα με την ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ (ΕΕ) 2025/1287 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, ενόψει της συνέχισης της επιδημίας της ευλογιάς των αιγοπροβάτων στην Ελλάδα, χωρίς διακοπή για περισσότερο από δώδεκα μήνες μέχρι σήμερα και της υποτροπής της νόσου σε περιοχές όπου προηγουμένως θεωρήθηκε ότι είχε εξαλειφθεί, είναι αναγκαίο να εφαρμοστούν πρόσθετοι περιορισμοί όσον αφορά στις μετακινήσεις αιγοπροβάτων, καθώς και όσον αφορά στα γαλακτοκομικά προϊόντα τους, από εγκαταστάσεις που βρίσκονται στις απαγορευμένες ζώνες, και να ανασταλεί η ανασύσταση του ζωικού κεφαλαίου των εγκαταστάσεων που είχαν πληγεί προηγουμένως, με σκοπό να σταματήσει η περαιτέρω κυκλοφορία και εξάπλωση της νόσου.

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας της ανωτέρω σύμβασης και λαμβάνοντας υπόψη τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της, κρίθηκε αναγκαία η στάθμιση μεταξύ αφενός, της πληρέστερης δυνατής τεχνικής ωρίμανσης του αντικειμένου και αφετέρου, της ανάγκης άμεσης υλοποίησης των απαιτούμενων παρεμβάσεων για την εξυπηρέτηση σκοπού ιδιαίτερου δημοσίου συμφέροντος.

Ειδικότερα, η σύμβαση συνδέεται άμεσα με την επέκταση και λειτουργική ενίσχυση των κτηνιατρικών εργαστηρίων που υποστηρίζουν τη διάγνωση και διαχείριση ζωνόσων υψηλής επικινδυνότητας, όπως η ευλογιά των αιγοπροβάτων και ο αφθώδης πυρετός. Η έγκαιρη ολοκλήρωση των παρεμβάσεων αναμένεται να συμβάλει ουσιαδώς στην αύξηση της διαγνωστικής δυναμικότητας των εργαστηρίων, στην ταχύτερη διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων και στη βελτίωση της επιχειρησιακής ετοιμότητας των αρμόδιων υπηρεσιών.

Κατά τη διοικητική αξιολόγηση του θέματος συνεκτιμήθηκε ότι τυχόν σημαντική καθυστέρηση για την εκπόνηση πλήρους τεχνικής μελέτης, αναλυτικών προμετρήσεων και εξαντλητικών τεχνικών προδιαγραφών θα είχε ως συνέπεια την παράταση του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης, με ενδεχόμενο αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρησιακή ικανότητα των κτηνιατρικών υπηρεσιών κατά την τρέχουσα περίοδο αυξημένων αναγκών.

Παράλληλα, συνεκτιμήθηκε ότι η έγκαιρη ανίχνευση και διαχείριση εστιών ζωνόσων αποτελεί ζήτημα που συνδέεται όχι μόνο με την προστασία του ζωικού κεφαλαίου της χώρας, αλλά και με την προστασία του δημοσιονομικού συμφέροντος, δεδομένου ότι η εξάπλωση τέτοιων νοσημάτων μπορεί να επιφέρει σημαντικές οικονομικές επιβαρύνσεις για το Δημόσιο μέσω αποζημιώσεων, μέτρων περιορισμού, απωλειών παραγωγής και διαταραχών στην αγροτική και κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίθηκε ότι η προστασία της δημόσιας υγείας, του ζωικού κεφαλαίου, της αγροτικής παραγωγής και του δημοσιονομικού συμφέροντος υπερέχει, υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, της επιδίωξης περαιτέρω τεχνικής εξειδίκευσης, η οποία θα απαιτούσε πρόσθετο χρόνο προετοιμασίας δυσανάλογο προς τον επείγοντα χαρακτήρα του αντικειμένου.

Για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε η σύνταξη τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών επαρκών για τον προσδιορισμό του φυσικού αντικειμένου, των απαιτούμενων ποσοτήτων, των βασικών τεχνικών χαρακτηριστικών και των όρων παραλαβής, κατά τρόπο συμβατό με τις απαιτήσεις της κατεπείγουσας διαδικασίας και με γνώμονα τη διασφάλιση του υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

Τέλος, κατά τον καθορισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ελήφθησαν υπόψη οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, οι οποίες επηρεάζονται από την ενεργειακή κρίση, τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις διαταραχές των διεθνών εφοδιαστικών αλυσίδων. Οι συνθήκες αυτές έχουν επιφέρει σημαντικές αυξήσεις σε επιμέρους κατηγορίες δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, ιδίως σε προϊόντα πετρελαϊκής προέλευσης, όπως οι ασφαλικές μεμβράνες και τα συναφή υλικά υγρομόνωσης. Στο πλαίσιο αυτό, έγινε εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης, σταθμίζοντας αφενός την ανάγκη ορθής δημοσιονομικής διαχείρισης και αφετέρου την ανάγκη άμεσης υλοποίησης των παρεμβάσεων που εξυπηρετούν σκοπούς προστασίας του ζωικού κεφαλαίου, της δημόσιας υγείας και του δημοσίου συμφέροντος.

15. Την με αριθμό 3271/352488/22.11.2022 (ΦΕΚ 5966/Β'/23.11.2022) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «με εντολή υπουργού» στους Γενικούς Γραμματείς και στον Υπηρεσιακό Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
16. Την υπ' αριθ. 195469/18.07.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 890) Απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

## Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

1. Στο πλαίσιο προστασίας της υγείας των ζώων, της εθνικής ζωικής παραγωγής και του δημοσίου συμφέροντος με βάση τα διαλαμβανόμενα στα σημεία 10 έως 12 των «Έχοντας υπόψη» της παρούσας Πρόσκλησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147) όπως ισχύει και ειδικότερα τις πρόνοιες της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 32 αυτού και του άρθρου 5 του ν. 5251/2025 (Α'207), **όλους τους ενδιαφερόμενους όπως υποβάλλουν προσφορά μέχρι την Δευτέρα 13/07/2026 και ώρα 15:00 π.μ., ηλεκτρονικά, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) στην με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 480203 ηλεκτρονική διαδικασία.** Οι προσφερόμενες παροχές (προμήθεια υλικών και υπηρεσίες) θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι υποψήφιοι Προσφέροντες/Οικονομικοί Φορείς δύνανται να υποβάλουν προσφορές που θα αφορούν στο σύνολο των ζητούμενων ειδών/ποσοτήτων της παρούσας πρόσκλησης. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική. Προσφορά που υποβάλλεται για μέρος της προμήθειας ή για ορισμένα μόνο από τα είδη αυτής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Με την υποβολή της προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν ότι διαθέτουν:

- απόσπασμα του Ποινικού Μητρώου
- πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει η μη αθέτηση των υποχρεώσεών τους, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
- Υ.Δ. στη βάση των προνοιών της παραγράφου 9 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του εν λόγω νόμου, σε σχέση με το πρόσωπό τους *(Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή ατομικής εταιρείας, η προσφορά υπογράφεται από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον ιδιοκτήτη της ατομικής εταιρείας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προσφορά υπογράφεται από τον νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο αυτής και προσκομίζονται, παράλληλα, πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων προς προσκόμιση παραστατικών, κάθε έγγραφο που καταδεικνύει την ιδιότητα του υπογράφοντος και εκπροσωπούντος το νομικό πρόσωπο)*
- Υ.Δ. περί του ότι η συγκεκριμένη προσφορά τηρεί και δεν καταστρατηγεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας
- Υ.Δ. ότι όλα τα στοιχεία τα οποία δηλώνονται είναι αληθή

**2.** Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμων αδείας, καθιστάμενος αποκλειστικά και ουσιαστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

**3.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά το πέρας των εργασιών να προσκομίσει, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, βάσει της κείμενης νομοθεσίας:

**A)** Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη

**B)** Υπεύθυνη δήλωση υδραυλικού εγκαταστάτη

**4.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, όλο το προσωπικό που θα απασχολεί σύμφωνα με τις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις.

**A)** Χωρίς να περιορίζονται οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες του που απορρέουν από τα αντίστοιχα άρθρα της παρούσας, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση με δαπάνη του να ασφαλίσει το έργο στο όνομά του για κάθε ζημία ή απώλεια από οποιαδήποτε αιτία, για την οποία είναι υπεύθυνος βάσει των όρων της συμβάσεως και με τρόπο ο Ανάδοχος να καλύπτεται για ολόκληρη την περίοδο της κατασκευής και επιπλέον κατά πάσης απώλειας ή ζημίας που θα γίνει κατά το χρόνο εγγυήσεως, οφειλόμενης σε αίτια που ανάγονται στην πριν από την έναρξη της συντηρήσεως περίοδο, καθώς και έναντι κάθε απώλειας ή ζημίας που θα προξενηθεί από τον Ανάδοχο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από το αντίστοιχο άρθρο της παρούσας.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο ο οποίος στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών κάθε τρίτου προσώπου, συμπεριλαμβανομένων του εργοδότη, του προσωπικού του και του προσωπικού της επιβλέψεως, ο οποίος απορρέει από την εκτέλεση του έργου, από οποιονδήποτε και για οποιοδήποτε σκοπό, από κάθε πρόσωπο που εισέρχεται στο εργοτάξιο, καθώς και από τα ίδια τα κατασκευάσματα, τόσο κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες εκτελούνται εργασίες, όσο και κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες δε γίνονται εργασίες.

Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/17.7.75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/26.8.80) και 1073/8 (ΦΕΚ 260 Α/16.9.81), ν. 3850/2010 (ΦΕΚ 84/Α/2.6.2010) και όποιες άλλες νομοθετικές διατάξεις έχουν εκδοθεί πρόσφατα καθώς και κάθε άλλο μέτρο, που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

**Β)** Η ασφάλιση θα καλύπτει:

1. ολόκληρη την αξία των εκάστοτε εκτελεσθέντων τμημάτων του έργου
2. ολόκληρη την αξία των υλικών και μηχανημάτων του εργοταξιακού εξοπλισμού και των λοιπών ειδών που προσκομίσθηκαν από τον Ανάδοχο στο εργοτάξιο

**Γ)** Η ασφάλιση θα γίνεται σε αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία και υπό όρους εγκρίσεως του εργοδότη (η μη έγκριση του οποίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη).

**Δ)** Ο Ανάδοχος υποχρεούται, όποτε του ζητηθεί, να παρουσιάσει στην επιβλέπουσα το έργο υπηρεσία, το ή τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και τις αποδείξεις πληρωμής των τρεχόντων ασφαλίσεων, χωρίς εκ τούτου να περιορίζονται οι συμβατικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου.

**5.** Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, **επί ποινή αποκλεισμού**, πριν από την υποβολή της οικονομικής τους προσφοράς, να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη στο κτίριο όπου θα εκτελεστεί η προμήθεια. Η εν λόγω προμήθεια περιλαμβάνει βασικές κατηγορίες δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών υλικών και εξοπλισμού για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του κτιρίου και την αναβάθμιση των επιμέρους εγκαταστάσεών του, των οποίων οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και έχουν προκύψει από τεχνική εκτίμηση βάσει της αποτύπωσης του κτιρίου.

Η επιτόπια επίσκεψη θα καθοριστεί κατόπιν ραντεβού με τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών (κ. Βουρβίδης Δημήτριος, τηλ. επικ.: 2106013027, e-mail: dnourvidis@minagric.gr).

**Οι οικονομικοί φορείς θα παραλαμβάνουν σχετική βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης, την οποία υποχρεούνται να προσκομίσουν ως δικαιολογητικό συμμετοχής με την προσφορά τους.**

Με την υποβολή της προσφοράς τους, τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών της υπό ανάθεση σύμβασης, ως εκ τούτου:

**Α)** Αποδέχονται ότι σε τυχόν διαφορά ποσοτήτων που θα προκύψουν στην πράξη, η αντίστοιχη δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το κόστος κάθε επιμέρους ενότητας προμηθευόμενων υλικών.

**Β)** Δεν δύνανται να εγείρουν οποιοσδήποτε απαιτήσεις, είτε οικονομικής φύσεως, είτε παράτασης των εργασιών/παράδοσης, καθώς έχουν διαμορφώσει την οικονομική τους προσφορά βάσει της πραγματικής εικόνας και των συνθηκών του κτηρίου.

6. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται, να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2025, 2024, 2023) ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον διπλάσιο (200%) από την συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α..

7. Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά την τελευταία τριετία να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) ανάλογης φύσης με την υπό ανάθεση προμήθεια, σύμβαση, η αξία της οποίας θα είναι τουλάχιστον ίση με την συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α..

Για την απόδειξη της εμπειρίας της παρούσας παραγράφου, οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να προσκομίσουν στο στάδιο υποβολής της προσφοράς τους, τουλάχιστον μία (1) αντίστοιχη βεβαίωση καλής εκτέλεσης, η οποία θα περιλαμβάνει ανάλυση του τεχνικού αντικείμενου ή θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα παραρτήματα (σύμβαση, τεχνική περιγραφή διακήρυξης).

8. Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016. **Ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά είναι αυτή της οποίας το συνολικό συγκριτικό κόστος είναι μικρότερο του 90% της διαμέσου των αποδεκτών Οικονομικών Προσφορών.** Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση.

9. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των **τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (345.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.,** ήτοι: **τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (427.800,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,** θα βαρύνει τις Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού Εξόδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ε.Φ.: 1029-203-0000000, Α.Λ.Ε.: 2420301001, οικ. έτους 2026.

10. Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό **τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης συμβατικής αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.**

Με βάση την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, η οποία ανέρχεται σε **345.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.,** το ποσό της εγγύησης ανέρχεται σε: **δεκατρείς χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (13.800,00 €).**

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, για διάστημα δύο (2) μηνών.

11. Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι έχουν την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων μέσω παρόχου, σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο.

**12. Η καθαρή (χωρίς το Φ.Π.Α.) αξία των ανωτέρω υπηρεσιών υπόκειται σε κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ Α 59/17.03.2022).**

**13. Κατά την εξόφληση θα παρακρατηθεί φόρος 4% και 8% για προμήθεια υλικών και εργασίες αντίστοιχα, επί της καθαρής (χωρίς το Φ.Π.Α.) αξίας μετά την αφαίρεση των λοιπών κρατήσεων υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α/2013).**

**14. Ορίζουμε επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών και των δικαιολογητικών που θα υποβληθούν στο διαγωνισμό και προτάσεως στο αποτέλεσμα αυτού, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω υπαλλήλους:**

- **ΚΥΡΜΑ ANNA**, Προϊσταμένη α.α του Τμήματος Διαγνωστικής Παθολογικής Ανατομικής Ιστολογίας Μικροβιολογίας και Φυσιοπαθολογίας Μαστού του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών, **ως Πρόεδρος**, με αναπληρωματικό αυτής τον **ΣΚΑΦΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**, Προϊστάμενο του Τμήματος Τοξικολογίας Καταλοίπων και Περιβαλλοντικών Ρυπαντών του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών
- **ΤΑΣΙΟΥΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ**, Προϊσταμένη α.α. του Τμήματος Μοριακής Διαγνωστικής Αφθώδη Πυρετού Ιολογικών Ρικετσιακών και Εξωτικών Νοσημάτων του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών, **ως Τακτικό μέλος**, με αναπληρωματικό αυτής την **ΜΠΕΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, Υπάλληλο του Τμήματος Τοξικολογίας Καταλοίπων και Περιβαλλοντικών Ρυπαντών του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών
- **ΚΙΡΤΖΑΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**, Υπάλληλος του Τμήματος Μοριακής Διαγνωστικής Αφθώδη Πυρετού Ιολογικών Ρικετσιακών και Εξωτικών Νοσημάτων του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών, **ως Τακτικό μέλος**, με αναπληρωματικό αυτής τον **ΦΩΤΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ**, υπάλληλος Τμήματος Τοξικολογίας Καταλοίπων και Περιβαλλοντικών Ρυπαντών του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών

*Με την παρούσα γνωστοποιείται στα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής Αξιολόγησης ότι με δεδομένο τον Προϋπολογισμό της συγκεκριμένης προμήθειας η συμμετοχή στην Επιτροπή, υπέχει υποχρέωση υποβολής «Πόθεν Έσχες» για όλα τα τακτικά μέλη ενώ για τα αναπληρωματικά, σε περίπτωση συμμετοχής τους σε συνεδρίαση της Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. ια του Άρθρου 1 του ν. 3213/2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Περισσότερες και αναλυτικές πληροφορίες παρέχονται στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφορικών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης [www.pothen.gr](http://www.pothen.gr).*

**Ο Γενικός Γραμματέας  
 Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

**Πρωτοψάλτης Σπυρίδων**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Γεν. Δ/ση Κτηνιατρικής
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
3. Δ/ση Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΦΥΛΛΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ**

**Τεχνικής Περιγραφής – Τεχνικών Προδιαγραφών και  
Εκτιμώμενης Αξίας της Σύμβασης**

**“Προμήθεια και εγκατάσταση δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών  
στοιχείων για τη λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου  
του πρώην ΕΘΙΑΓΕ”**

## ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

### Πίνακας περιεχομένων

1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ .....	12
2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ .....	12
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	13
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ .....	13
5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.....	14
5.1 Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός .....	14
5.2 Φωτιστικά σώματα .....	15
5.3 Υγρομόνωση .....	16
5.4 Είδη υγιεινής, υδραυλικός εξοπλισμός και πλακίδια επενδύσεων .....	17
5.5 Κουφώματα .....	18
5.6 Θερμομόνωση .....	19
5.7 Ψευδοροφές.....	21
5.8 Επιχρίσματα και αποκαταστάσεις σκυροδέματος .....	21
5.9 Εξοπλισμός θέρμανσης και ψύξης.....	22
6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	23
7. ΚΩΔΙΚΟΙ CPV .....	23
8. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	24
8.1 Ανάλυση κόστους προμήθειας υλικών και εξοπλισμού .....	24
8.2 Ανάλυση κόστους παρεπόμενων εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης .....	24
8.3 Συνολική κατανομή .....	25
9. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	25
10. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ .....	26
11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	26
12. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	27
13. ΠΑΡΑΛΑΒΗ.....	27
14. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	28
15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	28
16. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ .....	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	30
1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	31
2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	31

## 1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αναθέτουσα αρχή είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο προβαίνει στην υλοποίηση της παρούσας σύμβασης στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης των αυξημένων και κατεπειγουσών αναγκών, λόγω της ζωνόσου της ευλογιάς, του Τμήματος Μοριακής Διαγνωστικής, Αφθώδη Πυρετού, Ιολογικών, Ρικετσιακών και Εξωτικών Νοσημάτων της Διεύθυνσης του Κτηνιατρικού Κέντρου Αθηνών της Γενικής Διεύθυνσης Κτηνιατρικής η οποία υπάγεται στη Γενική Γραμματεία Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Νόμου 4412/2016, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 5251/2025, καθώς και από τις γενικές αρχές που τον διέπουν.

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην αντικατάσταση των παλαιών και στην προμήθεια και εγκατάσταση νέων δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών υλικών και εξοπλισμού προκειμένου να επέλθει λειτουργικός εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ, που βρίσκεται στον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής.

## 2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το υφιστάμενο κτήριο είναι συνολικής επιφάνειας περίπου 457 m<sup>2</sup>, συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων, και περιλαμβάνει δεκατέσσερις (14) διακριτούς χώρους γραφείων και εργαστηρίων, χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και διαδρόμους που εξασφαλίζουν την εσωτερική επικοινωνία και πρόσβαση στους επιμέρους χώρους. Το κτήριο είναι σήμερα εν μέρει λειτουργικό σε επιφάνεια περίπου 66,00 μ<sup>2</sup>, ενώ το υπόλοιπο δεν χρησιμοποιείται. Οι απαιτούμενες ενέργειες αφορούν το σύνολο του κτηρίου σε ό,τι αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση των αναγκαίων υλικών και εξοπλισμού, ενώ οι εσωτερικές εφαρμογές επικεντρώνονται κυρίως στο μη λειτουργικό τμήμα αυτού.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ οι τοιχοποιίες αποτελούνται από οπτοπλινθοδομή. Το κτήριο παρουσιάζει απουσία θερμομονωτικής προστασίας στο κέλυφος, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την ενεργειακή του απόδοση, ενώ τα υφιστάμενα εξωτερικά κουφώματα είναι παλαιού τύπου, χωρίς θερμοδιακοπή και με χαμηλά επίπεδα στεγανότητας και θερμομόνωσης.

Η υφιστάμενη εγκατάσταση θέρμανσης, η οποία βασιζόταν σε λέβητα πετρελαίου και θερμαντικά σώματα, δεν είναι πλέον λειτουργική και δεν δύναται να επαναχρησιμοποιηθεί, ενώ δεν υφίσταται οργανωμένο σύστημα ψύξης. Παράλληλα, οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου είναι παλαιάς τεχνολογίας και δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις χρήσης.

### 3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις και εκτεταμένες φθορές, οι οποίες επηρεάζουν ουσιαδώς την αξιοποίησή του.

Ειδικότερα, διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

- Η υγραμόνωση του δώματος έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές, με αποτέλεσμα τη διείσδυση υγρασίας στο εσωτερικό του κτηρίου και την πρόκληση ζημιών κυρίως σε επιχρίσματα τοιχοποιίας και οροφές.
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι παλαιού τύπου, χωρίς θερμοδιακοπή, και δεν πληρούν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης, στεγανότητας και ενεργειακής απόδοσης, με αποτέλεσμα αυξημένες θερμικές απώλειες και μειωμένη άνεση στους εσωτερικούς χώρους.
- Οι εγκαταστάσεις υγιεινής είναι απαξιωμένες, παλαιού τύπου και σε μεγάλο βαθμό μη λειτουργικές, χωρίς να καλύπτουν τις σύγχρονες απαιτήσεις υγιεινής και εξυπηρέτησης χρηστών, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αντικατάστασή τους μέσω της προμήθειας κατάλληλου εξοπλισμού και υλικών.
- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι παλαιάς τεχνολογίας και χωρίς επαρκή δυνατότητα κάλυψης των σημερινών φορτίων και αναγκών.
- Δεν υφίστανται σύγχρονες υποδομές δικτύων και επικοινωνίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υποστήριξη σύγχρονων πληροφοριακών και λειτουργικών απαιτήσεων.
- Δεν υπάρχει εγκατεστημένο σύστημα θέρμανσης και ψύξης που να επιτρέπει την αυτόνομη και αποδοτική λειτουργία των επιμέρους χώρων, γεγονός που καθιστά το κτήριο ενεργειακά και λειτουργικά ανεπαρκές.

Η συνολική εικόνα του κτηρίου καταδεικνύει την ανάγκη άμεσης υλοποίησης των απαιτούμενων ενεργειών προμήθειας και εγκατάστασης υλικών και εξοπλισμού, με στόχο την αποκατάσταση της λειτουργικότητας, την εξασφάλιση συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής, καθώς και την προσαρμογή του στις σύγχρονες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις.

### 4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η υλοποίηση της παρούσας σύμβασης βασίζεται σε ολοκληρωμένη προσέγγιση που περιλαμβάνει την προμήθεια σύγχρονων δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών υλικών και εξοπλισμού, καθώς και την ενσωμάτωσή τους στους υφιστάμενους χώρους του κτηρίου, με τρόπο που διασφαλίζει τη λειτουργικότητα και τη συμβατότητα των επιμέρους συστημάτων.

Η μεθοδολογία υλοποίησης περιλαμβάνει διακριτές και αλληλοσυμπληρούμενες φάσεις, οι οποίες εξυπηρετούν την ομαλή ενσωμάτωση των προμηθευόμενων στοιχείων στο υφιστάμενο κτηριακό περιβάλλον και περιλαμβάνουν ιδίως:

- απομάκρυνση φθαρμένων ή μη λειτουργικών στοιχείων, στο μέτρο που απαιτείται για την εγκατάσταση των νέων υλικών και εξοπλισμού
- προμήθεια και μεταφορά στο υφιστάμενο κτήριο των απαιτούμενων υλικών και εξοπλισμού, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές
- τοποθέτηση, εγκατάσταση και σύνδεση των προμηθευόμενων στοιχείων στα αντίστοιχα σημεία του κτηρίου
- έλεγχο ορθής λειτουργίας, δοκιμές και θέση σε πλήρη λειτουργία των εγκατεστημένων συστημάτων

Οι ανωτέρω ενέργειες υλοποιούνται με τρόπο που εξασφαλίζει τη λειτουργική συνέχεια του κτηρίου, την ασφάλεια των χρηστών και την ομαλή ενσωμάτωση των νέων στοιχείων, χωρίς να επηρεάζονται τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά της κατασκευής.

## 5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Η προμήθεια περιλαμβάνει τις ακόλουθες βασικές κατηγορίες δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών υλικών και εξοπλισμού, τα οποία προορίζονται για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του κτηρίου και την αναβάθμιση των επιμέρους εγκαταστάσεών του. Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και έχουν προκύψει από τεχνική εκτίμηση βάσει της αποτύπωσης του κτηρίου. Ωστόσο, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, **επί ποινή αποκλεισμού**, πριν την υποβολή οικονομικής προσφοράς να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη στο κτήριο.

### 5.1 Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού χαμηλής τάσης, το οποίο είναι απαραίτητο για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται ηλεκτρικοί πίνακες διανομής, διατάξεις προστασίας όπως αυτόματοι διακόπτες και διατάξεις διαρροής έντασης (ρελέ διαρροής – RCD), καλωδιώσεις ισχύος και ασθενών ρευμάτων, διακόπτες, ρευματοδότες (πρίζες), καθώς και υποδομή για τη διέλευση οπτικής ίνας και καλωδίων UTP για μελλοντική χρήση.

Περιλαμβάνεται επίσης ο αναγκαίος εξοπλισμός για τον έλεγχο και την επαλήθευση της ορθής λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων

μετρήσεων γείωσης και ελέγχων ηλεκτρικής ασφάλειας, στο πλαίσιο της θέσης σε λειτουργία του εξοπλισμού.

Ο εξοπλισμός θα είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και θα φέρει σήμανση CE, ενώ θα πληροί τις απαιτήσεις των κανονισμών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χαμηλής τάσης. Τα υλικά θα είναι κατάλληλα για χρήση σε επαγγελματικούς χώρους και θα εξασφαλίζουν επαρκή επίπεδα ασφάλειας, αξιοπιστίας και ενεργειακής απόδοσης.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Νέος γενικός ηλεκτρικός πίνακας	τεμ	1
Υποπίνακες	τεμ	3
Ρευματοδότες SCHUKO	τεμ	80
Διακόπτες φωτισμού	τεμ	45
Καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων	m	2.500
Καλωδιώσεις UTP Cat6	m	1.500
Υποδομή οπτικής ίνας	m	300
Κανάλια - σχάρες καλωδίων	m	500

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 45.000 €

### Παραλαβή

Όλος ο προσφερόμενος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα φέρει σήμανση CE και θα συμμορφώνεται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα. Οι ηλεκτρικοί πίνακες θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με το EN 61439. Οι μικροαυτόματοι διακόπτες θα συμμορφώνονται με το EN 60898, οι διακόπτες διαφυγής έντασης με τα EN 61008 ή/και EN 61009, ανάλογα με τον τύπο τους. Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 60364. Ο κατασκευαστής του εξοπλισμού θα διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

### 5.2 Φωτιστικά σώματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED υψηλής απόδοσης, κατάλληλων για χρήση σε επαγγελματικούς και διοικητικούς χώρους, με στόχο την εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και αυξημένης διάρκειας ζωής.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται φωτιστικά οροφής διαστάσεων 60x60 εκ., κατάλληλα για τοποθέτηση σε ψευδοροφή, καθώς και φωτιστικά οροφής για τους χώρους όπου δεν προβλέπεται εγκατάσταση ψευδοροφής. Τα φωτιστικά θα είναι κατάλληλα για εσωτερική χρήση, με ομοιόμορφη κατανομή φωτισμού και χαρακτηριστικά που να εξασφαλίζουν οπτική άνεση και λειτουργική επάρκεια στους χώρους εργασίας.

Τα προσφερόμενα φωτιστικά θα είναι κατ' ελάχιστον σύγχρονης τεχνολογίας LED, ενεργειακά αποδοτικά, με διάρκεια ζωής κατάλληλη για επαγγελματική χρήση, σώμα υψηλής αντοχής και διάχυτη φωτεινή επιφάνεια. Θα φέρουν σήμανση CE, θα συμμορφώνονται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα τεχνικά φυλλάδια και δηλώσεις συμμόρφωσης.

Ο φωτιστικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι συμβατός με τις προβλεπόμενες ηλεκτρολογικές υποδομές του κτηρίου, να εξασφαλίζει χαμηλή απαίτηση συντήρησης και να υποστηρίζει την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία των χώρων.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Φωτιστικά LED 60x60	τεμ	75
Φωτιστικά WC	τεμ	8
Φωτιστικά εξωτερικών χώρων	τεμ	6
Φωτιστικά ασφαλείας	τεμ	15

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 26.000 €

### Παραλαβή

Φωτιστικά τεχνολογίας LED, φωτεινής απόδοσης τουλάχιστον 120 lm/W, θερμοκρασίας χρώματος 4000 K, δείκτη χρωματικής απόδοσης (CRI) άνω του 80 και ονομαστικής διάρκειας ζωής τουλάχιστον 50.000 ωρών. Τα φωτιστικά θα φέρουν σήμανση CE, θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 60598 ή ισοδύναμο, θα συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων (DoP) όπου απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και θα προέρχονται από κατασκευαστή με πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

### 5.3 Υγρομόνωση

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια ασφαλικών μεμβρανών και συστημάτων στεγανοποίησης, κατάλληλων για την αποκατάσταση της υδατοστεγανότητας του δώματος και την προστασία του κτηρίου από τη διείσδυση υγρασίας και ομβρίων.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται ασφαλικές μεμβράνες με επένδυση αλουμινίου, βάρους τουλάχιστον 4,5 kg/m<sup>2</sup>, καθώς και τα απαιτούμενα συνοδευτικά υλικά εφαρμογής, όπως ασφαλικά αστάρια, συγκολλητικά υλικά, στεγανωτικές στρώσεις, ειδικά τεμάχια απολήξεων και κάθε αναγκαίο εξάρτημα για την πλήρη και ορθή ενσωμάτωση του συστήματος στο δώμα.

Τα προμηθευόμενα υλικά θα είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση, με αντοχή σε ηλιακή ακτινοβολία, θερμοκρασιακές μεταβολές και συνθήκες έκθεσης στο περιβάλλον. Οι μεμβράνες θα φέρουν σήμανση CE, θα συνοδεύονται από δήλωση επιδόσεων, όπου απαιτείται, και θα συμμορφώνονται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, όπου αυτές εφαρμόζονται.

Το σύστημα υγραμόνωσης θα πρέπει να εξασφαλίζει υψηλή στεγανότητα, επαρκή μηχανική αντοχή, ανθεκτικότητα στον χρόνο και συμβατότητα με το υφιστάμενο υπόστρωμα, ώστε να διασφαλίζεται η μακροχρόνια προστασία του δώματος και η συνολική λειτουργική επάρκεια του κελύφους του κτηρίου.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Ασφαλτική μεμβράνη 4,5 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	460
Ασφαλτικό αστάρι	kg	250
Ειδικά τεμάχια απολήξεων	τεμ	40

**Εκτιμώμενη δαπάνη: 42.000 €**

### Παραλαβή

Υλικά στεγανοποίησης κατάλληλα για εφαρμογές υγραμόνωσης, τα οποία θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 13707 ή ισοδύναμο, όπου αυτό είναι εφαρμοστέο. Θα συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων (DoP) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα προέρχονται από κατασκευαστή που διαθέτει πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 9001 και ISO 14001 αντίστοιχα ή ισοδύναμα.

### 5.4 Είδη υγιεινής, υδραυλικός εξοπλισμός και πλακίδια επενδύσεων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια ειδών υγιεινής, σωληνώσεων, θερμοσιφώνων, υδραυλικών εξαρτημάτων και κάθε αναγκαίου συνοδευτικού υλικού για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία των χώρων υγιεινής και των λοιπών σημείων υδροληψίας του κτηρίου.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται λεκάνες, νιπτήρες, καζανάκια, μπαταρίες, σιφόνια, σωληνώσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, βάνες, αναμικτήρες, εξαρτήματα σύνδεσης, καθώς και θερμοσίφωνες χωρητικότητας τουλάχιστον 40 λίτρων για την εξυπηρέτηση των χώρων εργαστηρίων και των λοιπών χώρων όπου απαιτείται παροχή ζεστού νερού χρήσης.

Τα προμηθευόμενα είδη θα είναι κατάλληλα για χρήση σε δημόσια κτήρια, ανθεκτικά σε συχνή χρήση, εύκολα στη συντήρηση και συμβατά με τις προβλεπόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτηρίου. Όλα τα υλικά θα είναι καινούργια, αμεταχειρίιστα, θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται και θα συμμορφώνονται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Λεκάνες	τεμ	3
Νιπτήρες	τεμ	3
Καζανάκια	τεμ	3

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Μπαταρίες	τεμ	3
Θερμοσίφωνες 40-60 lt	τεμ	2

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 15.000 €

### Παραλαβή

Είδη υγιεινής κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται, τα οποία θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με τα πρότυπα EN 997 (λεκάνες αποχωρητηρίου) και EN 14688 (νιπτήρες) ή ισοδύναμα, ανάλογα με το είδος του εξοπλισμού. Τα προϊόντα θα προέρχονται από κατασκευαστή που διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Πλακίδια WC	m <sup>2</sup>	35

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 2.000 €

### Παραλαβή

Κεραμικά πλακίδια κατάλληλα για χώρους υγιεινής, ανθεκτικά στην υγρασία και τη συνήθη χρήση, τα οποία θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 14411 ή ισοδύναμο. Τα προϊόντα θα συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων (DoP), όπου απαιτείται, και θα προέρχονται από κατασκευαστή με πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο. Τα πλακίδια δαπέδου θα είναι αντιολισθηρά, κατάλληλα για χρήση σε χώρους υγιεινής.

## 5.5 Κουφώματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή, κατάλληλων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου και τη βελτίωση της θερμομονωτικής και αεροστεγανής συμπεριφοράς του κελύφους.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, εξοπλισμένα με ενεργειακούς υαλοπίνακες διπλής υάλωσης τύπου 4+4, με συντελεστή θερμοπερατότητας υαλοπίνακα (Ug) σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, και συνολικό συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος (Uw) μικρότερο ή ίσο του 3,0 W/m<sup>2</sup>K.

Τα κουφώματα θα διαθέτουν κατάλληλους μηχανισμούς λειτουργίας και εξαρτήματα στεγάνωσης, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη αεροστεγανότητα, υδατοστεγανότητα και αντοχή σε ανεμοπίεση, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Θα περιλαμβάνουν επίσης τα απαραίτητα παρεμβύσματα, μηχανισμούς κλεισίματος και εξαρτήματα στήριξης για την πλήρη λειτουργία τους.

Τα προμηθευόμενα συστήματα θα φέρουν σήμανση CE και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και δηλώσεις επιδόσεων, ενώ θα είναι κατάλληλα για χρήση σε δημόσια κτήρια και θα πληρούν τις απαιτήσεις αντοχής, θερμομόνωσης και ενεργειακής απόδοσης.

Η επιλογή των κουφωμάτων αποσκοπεί στη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου, στη μείωση των θερμικών απωλειών και στη διασφάλιση συνθηκών θερμικής άνεσης στους εσωτερικούς χώρους, σε συνδυασμό με τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του κελύφους.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Εξωτερικά κουφώματα	m <sup>2</sup>	72

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 40.000 €

#### Παραλαβή

Εξωτερικά κουφώματα με θερμοδιακοπή, εξοπλισμένα με διπλούς υαλοπίνακες και με συντελεστή θερμοπερατότητας  $U_w \leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Τα προϊόντα θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 14351-1 ή ισοδύναμο. Κατά την παράδοση θα συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων (DoP) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα προέρχονται από κατασκευαστή που διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Θύρες ξύλινες ή μεταλλικές	τεμ	18

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 15.000 €

#### Παραλαβή

Εσωτερικές θύρες ξύλινες ή μεταλλικές, κατάλληλες για τη χρήση και τις διαστάσεις του χώρου εγκατάστασης, πλήρεις με κάσα, φύλλο, μεντεσέδες, χειρολαβές και κάθε απαιτούμενο εξάρτημα λειτουργίας και στήριξης. Τα προϊόντα θα φέρουν σήμανση CE, θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 14351-2 ή ισοδύναμο, όπου αυτό εφαρμόζεται, και θα προέρχονται από κατασκευαστή με πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

### 5.6 Θερμομόνωση

Εξαιτίας της ιδιαίτερης απαίτησης που τίθεται ως προς τη συμπεριφορά του συστήματος σε συνθήκες πυρασφάλειας, δεδομένου ότι το κτίριο βρίσκεται σε περιοχή με αυξημένη παρουσία δέντρων και φυσικής βλάβησης, επιβάλλεται η

επιλογή υλικών με αυξημένα χαρακτηριστικά πυροπροστασίας και αντοχής σε εξωτερικές θερμικές καταπονήσεις. Για τον λόγο αυτό το προμηθευόμενο σύστημα θερμομόνωσης θα πρέπει να βασίζεται σε πετροβάμβακα, ως υλικό κατάλληλο για εφαρμογές όπου απαιτείται αυξημένο επίπεδο πυρασφάλειας, και να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά αντίδρασης στη φωτιά και συμμόρφωσης με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Το προμηθευόμενο σύστημα θα πρέπει επιπλέον να παρουσιάζει αντοχή σε περιβαλλοντικές καταπονήσεις, θερμοκρασιακές μεταβολές και υγρασία, να εξασφαλίζει συμβατότητα με το υφιστάμενο υπόστρωμα και να υποστηρίζει τη μακροχρόνια προστασία και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου.

Συνεπώς η εξωτερική θερμομόνωση θα περιλαμβάνει την προμήθεια συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα πάχους 7 εκ., κατάλληλου για εφαρμογή στις εξωτερικές επιφάνειες του κτηρίου, με στόχο τη βελτίωση της θερμομονωτικής ικανότητας του κελύφους, τη μείωση των θερμικών απωλειών και τη συνολική ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου.

Το σύστημα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα, συγκολλητικό υλικό, μηχανικά μέσα στερέωσης όπου απαιτούνται, στρώση βασικού επιχρίσματος με ενσωματωμένο υαλόπλεγμα, γωνιόκρανα, ειδικά τεμάχια διαμόρφωσης, αστάρι και τελικό λευκό επίχρισμα κατάλληλο για εξωτερική χρήση.

Οι θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα θα διαθέτουν σταθερά τεχνικά χαρακτηριστικά, κατάλληλη μηχανική αντοχή και θερμική αγωγιμότητα συμβατή με εφαρμογές εξωτερικής θερμομόνωσης. Το σύστημα θα φέρει σήμανση CE και θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και δηλώσεις επιδόσεων, ενώ θα είναι σύμφωνο με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

<b>Είδος</b>	<b>Μονάδα</b>	<b>Ποσότητα</b>
Θερμοπρόσοψη πετροβάμβακα 7 cm	m <sup>2</sup>	350

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 20.000 €

### **Παραλαβή**

Θερμομονωτικά υλικά κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση, με κατηγορία αντίδρασης στη φωτιά Euroclass A1. Τα προϊόντα θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 13162 ή ισοδύναμο. Κατά την παράδοση θα συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων (DoP) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα προέρχονται από κατασκευαστή που διαθέτει πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 9001 και ISO 14001 αντίστοιχα ή ισοδύναμα.

## 5.7 Ψευδοροφές

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια συστήματος ψευδοροφής ορυκτών ινών, κατάλληλου για χρήση σε διοικητικούς και εργαστηριακούς χώρους, με σκοπό τη βελτίωση της αισθητικής, της λειτουργικότητας και της δυνατότητας ενσωμάτωσης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στους επιμέρους χώρους του κτηρίου.

Το σύστημα θα αποτελείται από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60 x 60 εκ. με επένδυση φύλλου αλουμινίου από τη μια πλευρά, κατάλληλες για ανάρτηση σε εμφανή μεταλλικό σκελετό. Οι πλάκες θα είναι κατάλληλες για εσωτερική χρήση, με επιφάνεια που να επιτρέπει εύκολη συντήρηση και καθαρισμό, και θα είναι συμβατές με τα φωτιστικά σώματα και τις λοιπές εγκαταστάσεις που προβλέπονται να ενσωματωθούν στην ψευδοροφή.

Τα προμηθευόμενα υλικά θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα για συστήματα ψευδοροφών και εσωτερικών επενδύσεων. Οι πλάκες θα διαθέτουν κατάλληλα χαρακτηριστικά μηχανικής αντοχής, σταθερότητας διαστάσεων και συμπεριφοράς σε συνθήκες εσωτερικού περιβάλλοντος, ενώ θα πρέπει να είναι κατάλληλες για χρήση σε χώρους με απαιτήσεις λειτουργικής αντοχής και καθημερινής χρήσης.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Ψευδοροφή ορυκτών ινών	m <sup>2</sup>	457

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 20.000 €

### Παραλαβή

Συστήματα ψευδοροφών κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους, πλήρη με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία ανάρτησης, στήριξης και σύνδεσης για την ασφαλή και λειτουργική εγκατάστασή τους. Τα προϊόντα θα φέρουν σήμανση CE και θα συμμορφώνονται με το πρότυπο EN 13964 ή ισοδύναμο. Οι πλάκες ψευδοροφής θα διαθέτουν κατάλληλες ιδιότητες πυραντίστασης, ηχοαπορρόφησης και αντοχής στην υγρασία, ανάλογα με τις απαιτήσεις του χώρου εγκατάστασης. Ο κατασκευαστής θα διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

## 5.8 Επιχρίσματα και αποκαταστάσεις σκυροδέματος

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια υλικών, κατάλληλων για την αποκατάσταση φθαρμένων επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοποιιών, καθώς και οροφών, όπου απαιτείται λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση.

Ειδικότερα, περιλαμβάνεται η προμήθεια έτοιμου υλικού επιχρίσματος ή, εναλλακτικά, η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών για την παρασκευή του επί

τόπου, ανάλογα με τις ανάγκες εφαρμογής και τις ιδιαιτερότητες των επιφανειών. Τα υλικά θα είναι κατάλληλα για εφαρμογή σε υφιστάμενες τοιχοποιίες και θα εξασφαλίζουν επαρκή πρόσφυση, αντοχή και συμβατότητα με τα υφιστάμενα υποστρώματα.

Τα προμηθευόμενα υλικά θα είναι κατάλληλα για χρήση σε χώρους δημόσιων κτηρίων, θα φέρουν σήμανση CE όπου απαιτείται και θα συμμορφώνονται με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές. Θα διαθέτουν τα απαραίτητα χαρακτηριστικά αντοχής και σταθερότητας, ώστε να υποστηρίζουν την ορθή αποκατάσταση των επιφανειών και τη μακροχρόνια διατήρηση της τελικής στρώσης.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Αποκαταστάσεις επιχρισμάτων	m <sup>2</sup>	300

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 4.000 €

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Τοπικές επισκευές σκυροδέματος	m <sup>2</sup>	120

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 12.000 €

### 5.9 Εξοπλισμός θέρμανσης και ψύξης

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει την προμήθεια αυτόνομων μονάδων κλιματισμού τύπου αέρα-αέρα, διαιρούμενου τύπου, για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης και ψύξης των επιμέρους χώρων του κτηρίου.

Οι μονάδες θα είναι ανεξάρτητες για κάθε χώρο και θα αποτελούνται από εσωτερική και εξωτερική μονάδα, κατάλληλης αποδόσεως ανάλογα με τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του αντίστοιχου χώρου. Οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετηθούν στο δώμα του κτηρίου, σε κατάλληλες θέσεις, με τα απαραίτητα μέσα στήριξης και αντικραδασμικής προστασίας.

Ο προμηθευόμενος εξοπλισμός θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας, κατάλληλος για λειτουργία σε ψύξη και θέρμανση, με δυνατότητα ανεξάρτητου ελέγχου ανά χώρο, χαμηλή στάθμη θορύβου, ενεργειακά αποδοτική λειτουργία και κατάλληλο ψυκτικό μέσο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Θα περιλαμβάνονται επίσης οι απαραίτητες σωληνώσεις ψυκτικού κυκλώματος, μονώσεις, καλωδιώσεις σύνδεσης, σωληνώσεις αποχέτευσης συμπυκνωμάτων και κάθε αναγκαίο μικροϋλικό για την πλήρη εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία.

Οι μονάδες θα φέρουν σήμανση CE, θα συνοδεύονται από τεχνικά φυλλάδια και δηλώσεις συμμόρφωσης, και θα είναι κατάλληλες για χρήση σε δημόσια κτήρια και επαγγελματικούς χώρους. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να εξασφαλίζει αξιόπιστη

λειτουργία, ευχέρεια συντήρησης και συμβατότητα με τις προβλεπόμενες ηλεκτρολογικές υποδομές του κτηρίου.

Είδος	Μονάδα	Ποσότητα
Split unit 9.000 BTU	τεμ	6
Split unit 12.000 BTU	τεμ	8
Split unit 18.000 BTU	τεμ	4

**Εκτιμώμενη δαπάνη:** 55.000 €

### Παραλαβή

Εξοπλισμός θέρμανσης και ψύξης υψηλής ενεργειακής απόδοσης, κατάλληλος για την προβλεπόμενη χρήση και τις απαιτήσεις του χώρου εγκατάστασης. Ο εξοπλισμός θα διαθέτει ενεργειακή κλάση τουλάχιστον A++, θα χρησιμοποιεί ψυκτικό μέσο R32 ή ισοδύναμο χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος και θα φέρει σήμανση CE. Τα προϊόντα θα συμμορφώνονται με τα πρότυπα EN 14511 και EN 14825 ή ισοδύναμα. Ο κατασκευαστής θα διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001 ή ισοδύναμο.

## 6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και θα πληρούν τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα:

- Θα φέρουν σήμανση CE
- Θα συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα EN
- Θα συνοδεύονται από δήλωση επιδόσεων όπου απαιτείται (DoP)

Οι κατασκευαστές των προϊόντων θα διαθέτουν πιστοποίηση ποιότητας κατά ISO 9001, ενώ όπου απαιτείται θα διαθέτουν και πιστοποίηση περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001.

Ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των οδηγιών χαμηλής τάσης και ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας.

## 7. ΚΩΔΙΚΟΙ CPV

Κωδικός	Περιγραφή
44112000	Δομικά υλικά
44221000	Κουφώματα
45320000	Θερμομόνωση
45261420	Υγρομόνωση

Κωδικός	Περιγραφή
45310000	Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
45330000	Υδραυλικός εξοπλισμός
39717200	Κλιματισμός

## 8. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε **345.000 € πλέον ΦΠΑ** και καλύπτει το σύνολο της προμήθειας των υλικών και εξοπλισμού, καθώς και τις απαιτούμενες ενέργειες εγκατάστασης και λειτουργικής ενσωμάτωσής τους.

Η κατανομή της δαπάνης έχει πραγματοποιηθεί βάσει αντικειμενικής εκτίμησης των απαιτούμενων υλικών και της έκτασης των απαιτούμενων ενεργειών εγκατάστασης, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του κτηρίου και τις ανάγκες λειτουργίας του.

### 8.1 Ανάλυση κόστους προμήθειας υλικών και εξοπλισμού

A/A Κατηγορία	Ποσό (€)
1 Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός και δίκτυα	45.000
2 Φωτιστικά σώματα LED	26.000
3 Υλικά υγραμόνωσης δώματος	42.000
4 Εξοπλισμός χώρων υγιεινής	15.000
5 Κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής	40.000
6 Υλικά θερμοπρόσοψης	20.000
7 Υλικά ψευδοροφών	20.000
8 Εσωτερικά κουφώματα	15.000
9 Υλικά επιχρισμάτων	4.000
10 Πλακίδια επενδύσεων	2.000
11 Υλικά αποκατάστασης σκυροδέματος	12.000
12 Αναλώσιμα και βοηθητικός εξοπλισμός	5.000
13 Εξοπλισμός θέρμανσης και ψύξης	55.000

**Σύνολο προμήθειας: 301.000 €**

Η ανωτέρω κατανομή αποτυπώνει τη βαρύτητα της προμήθειας εξοπλισμού, ιδίως σε ό,τι αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και τα συστήματα κλιματισμού.

### 8.2 Ανάλυση κόστους παρεπόμενων εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης

A/A Κατηγορία	Ποσό (€)
1 Τοποθέτηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	3.000

A/A	Κατηγορία	Ποσό (€)
2	Τοποθέτηση φωτιστικών	1.000
3	Εφαρμογή υγρομόνωσης	3.000
4	Τοποθέτηση υδραυλικών εγκαταστάσεων	2.000
5	Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων	4.500
6	Εφαρμογή θερμοπρόσοψης	5.000
7	Τοποθέτηση ψευδοροφών	4.000
8	Τοποθέτηση εσωτερικών θυρών	2.500
9	Εφαρμογή επιχρισμάτων	3.000
10	Εγκατάσταση μονάδων κλιματισμού	3.000
11	Τοπικές αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων	5.000
12	Απομάκρυνση υλικών και καθαρισμοί	4.000
13	Συμπληρωματικές συνδέσεις	4.000

**Σύνολο εγκατάστασης: 44.000 €**

### 8.3 Συνολική κατανομή

Κατηγορία	Ποσό (€)	Ποσοστό
Προμήθεια υλικών και εξοπλισμού	301.000 €	87,2%
Εγκατάσταση και ενσωμάτωση	44.000 €	12,8%

Από την ανάλυση του προϋπολογισμού προκύπτει ότι η προμήθεια υλικών και εξοπλισμού αποτελεί το κύριο οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης, καλύπτοντας ποσοστό άνω του 85% της συνολικής δαπάνης, ενώ οι εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης περιορίζονται σε ποσοστό μικρότερο του 15% και έχουν καθαρά υποστηρικτικό χαρακτήρα.

Η κατανομή αυτή επιβεβαιώνει ότι το οικονομικό βάρος της σύμβασης αφορά την προμήθεια και όχι την εκτέλεση τεχνικών εργασιών, στοιχείο που συνάδει με τη φύση της σύμβασης ως σύμβασης προμήθειας.

## 9. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η υλοποίηση της σύμβασης οργανώνεται σε διακριτές φάσεις, με τρόπο που διασφαλίζει την ομαλή πρόοδο και την τεχνική αρτιότητα των παρεμβάσεων.

Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την προμήθεια και μεταφορά των υλικών στο υφιστάμενο κτήριο, με ευθύνη του Αναδόχου για την ασφαλή μεταφορά και αποθήκευση.

Ακολουθεί η φάση εγκατάστασης, κατά την οποία τα υλικά ενσωματώνονται στους αντίστοιχους χώρους, με τρόπο που διασφαλίζει τη συμβατότητα των επιμέρους συστημάτων.

Η τελική φάση περιλαμβάνει τον έλεγχο, τις δοκιμές και τη θέση σε πλήρη λειτουργία.

## 10. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε **επτά (7) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και περιλαμβάνει:

- **πρώτη τμηματική προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών**, από την υπογραφή της σύμβασης, για την προμήθεια και παράδοση του συνόλου των υλικών,
- **δεύτερη τμηματική προθεσμία έξι (6) μηνών**, από την υπογραφή της σύμβασης, για την ολοκλήρωση των εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης.

Η εκτέλεση οργανώνεται ως εξής:

Φάση	Περιγραφή	Διάρκεια (από την υπογραφή της σύμβασης)
1	Προμήθεια υλικών	4 μήνες (1η τμηματική προθεσμία)
2	Εγκατάσταση	6 μήνες (2η τμηματική προθεσμία)
3	Δοκιμές – ολοκλήρωση	7 μήνες (Συνολική προθεσμία)

Η χρονική κατανομή δύναται να προσαρμοστεί αναλόγως των πραγματικών συνθηκών και εφόσον δεν υπάρχει υπαιτιότητα του Αναδόχου.

## 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να προμηθεύσει υλικά που πληρούν τις προδιαγραφές
- να διασφαλίσει την ποιότητα και καταλληλότητά τους
- να τηρεί τις οδηγίες της υπηρεσίας
- να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας
- να διασφαλίζει την ορθή εγκατάσταση
- να προβεί στις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων (π.χ. ηλεκτρολογική υπεύθυνη δήλωση, πιστοποιήσεις εγκαταστάσεων κ.λπ.) που συνδέονται άμεσα με την εγκατάσταση του προμηθευμένου εξοπλισμού.

Επιπλέον, οφείλει να συνεργάζεται με την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία.

## 12. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση πραγματοποιείται από αρμόδια επιτροπή, η οποία:

- ελέγχει την ποιότητα των υλικών
- πιστοποιεί την πρόοδο
- εγκρίνει τα στάδια πληρωμής

Η επιτροπή διασφαλίζει την τήρηση των όρων της σύμβασης.

## 13. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή της σύμβασης πραγματοποιείται από αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής και περιλαμβάνει τον ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο των προμηθευόμενων υλικών και εξοπλισμού, καθώς και την επαλήθευση της ορθής εγκατάστασης και λειτουργίας τους.

Αφορά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και πραγματοποιείται σε δύο στάδια :

**α) Πρώτο στάδιο παραλαβής,** μετά την ολοκλήρωση της παράδοσης και της λειτουργικής ενσωμάτωσης του συνόλου των υλικών και εξοπλισμού, κατά την οποία ελέγχονται:

- η πληρότητα των παραδοθέντων ειδών
- η συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές
- η προσκόμιση πιστοποιητικών (CE, DoP, τεχνικά φυλλάδια κ.λπ.)

**β) Δεύτερο στάδιο παραλαβής,** πραγματοποιείται δοκιμαστική λειτουργία, κατά την οποία επιβεβαιώνεται η απρόσκοπτη και αξιόπιστη ανταποκρισιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Κατά την παραλαβή συντάσσονται το σχετικό πρωτόκολλο από την αρμόδια επιτροπή.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές ή δυσλειτουργιών, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση ή αντικατάσταση των υλικών, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση της Αναθέτουσας αρχής.

Η παραλαβή δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις υποχρεώσεις εγγύησης καλής λειτουργίας.

## 14. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου πραγματοποιείται τμηματικά, βάσει της προόδου υλοποίησης της σύμβασης, και κατόπιν πιστοποίησης από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Οι τμηματικές πληρωμές αντιστοιχούν σε παραδόσεις και λειτουργική ενσωμάτωση διακριτών κατηγοριών υλικών και εξοπλισμού και όχι σε αυτοτελή στάδια εκτέλεσης προμηθειών και εργασιών, σύμφωνα πάντα και με την οικονομική προσφορά που υπέβαλε ο ανάδοχος ( βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ , Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς).

Κάθε πληρωμή προϋποθέτει:

- την παράδοση των υλικών στον χώρο εγκατάστασης
- την ορθή εγκατάσταση και πλήρη ενσωμάτωσή τους στο κτήριο
- την υποβολή των απαιτούμενων πιστοποιητικών (CE, DoP κ.λπ.)
- την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής

Δεν προβλέπεται πληρωμή αποκλειστικά για εκτέλεση εργασιών ανεξάρτητα από την προμήθεια υλικών, δεδομένου ότι οι εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης αποτελούν παρεπόμενες πράξεις της προμήθειας.

Η τελική πληρωμή πραγματοποιείται μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου της σύμβασης.

Η πληρωμή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

## 15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό **τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της συμβατικής αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.**

Με βάση την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, η οποία ανέρχεται σε **345.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.**, το ποσό της εγγύησης ανέρχεται σε: **δεκατρείς χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (13.800,00 €).**

Η εγγύηση κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και καλύπτει στο σύνολό τους και χωρίς διάκριση την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.

Μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την έκδοση του πρωτοκόλλου ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής, η εγγύηση καλής εκτέλεσης

παραμένει σε ισχύ ως **εγγύηση καλής λειτουργίας** για χρονικό διάστημα **δύο (2) ετών**, το οποίο εκκινεί από την ημερομηνία σύνταξης του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για την Αναθέτουσα Αρχή κάθε ελάττωμα, βλάβη ή δυσλειτουργία των υλικών ή της εγκατάστασης που οφείλεται σε αστοχία υλικού, κατασκευής ή εγκατάστασης.

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή από άλλους φορείς που έχουν δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η εγγυητική επιστολή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και **ισχύει μέχρι την επιστροφή της από την Αναθέτουσα Αρχή** (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, Υπόδειγμα Εντύπου Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης).

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής πραγματοποιείται μετά την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και τη λήξη της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας.

## 16. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί:

- την εργατική νομοθεσία
- τους κανόνες ασφάλειας
- τα μέτρα προστασίας εργαζομένων

Υποβάλλει στην Υπηρεσία σχετικό Φύλλο Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΦΕΕΚ) τόσο για το προσωπικό που απασχολεί όσο και για τους εργαζομένους του Υπουργείου, αλλά και τρίτων (υπάρχουν μονοπάτια πεζοπορίας που χρησιμοποιούνται από δημότες του Δήμου Αγίας Παρασκευής) με τα προτεινόμενα μέτρα. Το ΦΕΕΚ τελεί υπό την έγκριση του Τεχνικού Ασφαλείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- 1. Υπόδειγμα Εντύπου Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης**
- 2. Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς**

## 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

**ΕΚΔΟΤΗΣ :** .....

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ :** .....

**ΠΡΟΣ:** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘ. .... ΓΙΑ ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (13.800,00€)**

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε διά της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του Οικονομικού Φορέα ..... (Επωνυμία, ΑΦΜ, Διεύθυνση), για την καλή εκτέλεση της σύμβασης: «**Προμήθεια και εγκατάσταση δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων για τη λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ**», συνολικής αξίας 345.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

2. Το ανωτέρω ποσό δεκατρείς χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (13.800,00 €) αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

3. Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός πέντε (5) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

4. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το σύνολο της συμβατικής προθεσμίας (7 μήνες) και παρατείνεται για δύο (2) μήνες μετά τη λήξη της. Μετά την έκδοση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής, η εγγύηση παραμένει σε ισχύ ως εγγύηση καλής λειτουργίας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

5. Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν εκδοθεί, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

## 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**Αναθέτουσα Αρχή:** Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

**Αντικείμενο:** «**Προμήθεια και εγκατάσταση δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων για τη λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του πρώην ΕΘΙΑΓΕ**»

### Στοιχεία Οικονομικού Φορέα

Επωνυμία: .....

ΑΦΜ: .....

Διεύθυνση: .....

Τηλέφωνο / Email: .....

**Δηλώσεις Οικονομικού Φορέα**

1. Έχουμε λάβει πλήρη γνώση του Τεύχους Τεχνικής Περιγραφής – Τεχνικών Προδιαγραφών και Εκτιμώμενης Αξίας της Σύμβασης (Απρίλιος 2026), καθώς και των τοπικών συνθηκών της υπό ανάθεση σύμβασης.
2. Η προσφορά μας ισχύει για 180 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της.
3. Αποδεχόμαστε πλήρως το χρονοδιάγραμμα των επτά (7) μηνών για την ολοκλήρωση της σύμβασης με τις ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες (4 μήνες για προμήθεια, 6 μήνες για εγκατάσταση).
4. Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE, θα συνοδεύονται από δήλωση επιδόσεων (DoP) και θα πληρούν τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
5. Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο και τη λειτουργική ενσωμάτωση των υλικών.

**A. Προμήθεια Υλικών και Εξοπλισμού (Ενότητα 8.1)**

A/A	Κατηγορία	Εκτιμώμενο Ποσό Τεύχους (€ χωρίς ΦΠΑ)	Προσφερόμενη Τιμή (€ χωρίς ΦΠΑ)
1	Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός και δίκτυα	45.000,00	
2	Φωτιστικά σώματα LED	26.000,00	
3	Υλικά υγραμόνωσης δώματος	42.000,00	
4	Εξοπλισμός χώρων υγιεινής	15.000,00	
5	Κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής	40.000,00	
6	Υλικά θερμοπρόσοψης	20.000,00	
7	Υλικά ψευδοροφών	20.000,00	
8	Εσωτερικά κουφώματα	15.000,00	
9	Υλικά επιχρισμάτων	4.000,00	
10	Πλακίδια επενδύσεων	2.000,00	
11	Υλικά αποκατάστασης σκυροδέματος	12.000,00	
12	Αναλώσιμα και βοηθητικός εξοπλισμός	5.000,00	
13	Εξοπλισμός θέρμανσης και	55.000,00	

	ψύξης		
--	-------	--	--

Σύνολο Προμήθειας Υλικών (χωρίς ΦΠΑ): ..... €

**B. Παρεπόμενες Εργασίες Τοποθέτησης και Εγκατάστασης (Ενότητα 8.2)**

Α/Α	Κατηγορία Εργασιών	Εκτιμώμενο Ποσό Τεύχους (€ χωρίς ΦΠΑ)	Προσφερόμενη Τιμή (€ χωρίς ΦΠΑ)
1	Τοποθέτηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	3.000,00	
2	Τοποθέτηση φωτιστικών	1.000,00	
3	Εφαρμογή υδρομόνωσης	3.000,00	
4	Τοποθέτηση υδραυλικών εγκαταστάσεων	2.000,00	
5	Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων	4.500,00	
6	Εφαρμογή θερμοπρόσοψης	5.000,00	
7	Τοποθέτηση ψευδοροφών	4.000,00	
8	Τοποθέτηση εσωτερικών θυρών	2.500,00	
9	Εφαρμογή επιχρισμάτων	3.000,00	
10	Εγκατάσταση μονάδων κλιματισμού	3.000,00	
11	Τοπικές αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων	5.000,00	
12	Απομάκρυνση υλικών και καθαρισμοί	4.000,00	
13	Συμπληρωματικές συνδέσεις	4.000,00	

Σύνολο Εργασιών Εγκατάστασης (χωρίς ΦΠΑ): ..... €

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Περιγραφή	Ποσό (€)
Σύνολο Προμήθειας Υλικών	
Σύνολο Εργασιών Εγκατάστασης	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	
ΦΠΑ (24%)	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	

Ημερομηνία: .....

Ο Προσφέρων  
(Υπογραφή – Σφραγίδα)