



ΑΔΑ: ΨΩ4Η7ΛΡ-1Ρ4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:1464

**ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66^Α/22-3-2012), εμβαδού 708,90 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2015 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 1244/2015 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 2996//1-12-2015 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου Α1 Α2 Α3 και Α4 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 55 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 14 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε τριακόσια ευρώ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης . Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 22-6-2016, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης την 10:00 πμ και ώρα λήξης την 11:30 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένου 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2^{ος} όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.. Προσφορά για λογαριασμό άλλων αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό

πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους τριάντα ευρώ, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

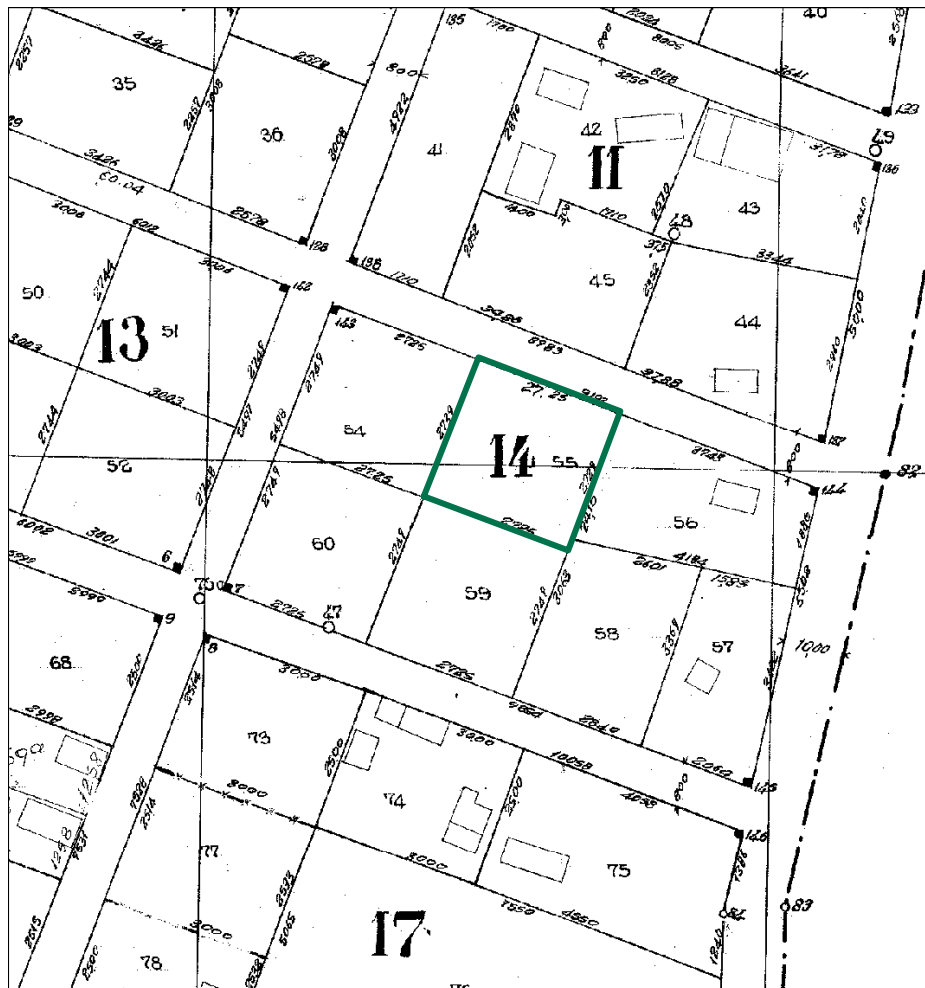
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

Λάρισα, 6-5-2016

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ 1961 Ο.Τ.14 Οικοπ.55



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
A/A	X	Y
A1	364185,76	4361130,50
A2	364210,83	4361120,84
A3	364201,64	4361096,37
A4	364176,24	4361105,90
	E = 708,90τμ	