

## ΑΝΑΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2016  
Αριθμ. Πρωτ. 3066/253048

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016, εμβαδού **70.075 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και στο απόσπασμα που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Χαλκηδόνος** της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**. Το ακίνητο αυτό είναι το υπ' αριθμ. **7273κ** τεμάχιο **αγρ/τος Κουφαλίων**, Συμπληρωματικής διανομής έτους 1973 της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες στον πρωτογενή τομέα (καλλιέργεια εκτός θερμοκηπίων χωρίς μόνιμες ή πρόχειρες κατασκευές)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη με τον όρο ότι σε περίπτωση υπερχείλισης της κοίτης του ποταμού ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από πλημμύρα από τον ΕΛΓΑ ή άλλον Κρατικό φορέα.**
3. Η τιμή εκκίνησης του τιμήματος ορίζεται σε **δύο χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ευρώ (2.270,00 €) το έτος**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014) , για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης

ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **22/07/2016** ημέρα Παρασκευή, ώρα έναρξης την .....**10.40'**..... **π.μ.** και ώρα λήξης την .....**11.00'**..... **π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, Παπαναστασίου 63, ΤΚ54453, Θεσ/νίκη.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **διακόσια είκοσι επτά ευρώ**

(227,00 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2310557563, 2310557571, 2310989340, ώρες 8.30-14.30).

Μ.Ε.Π.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ α.α.

Κων. Ιορδανίδου

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. ΥΠ.Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr)).
3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
(για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Τοχ. Δ/νση: Παπαναστασίου 63  
Τ.Κ.: 544 53  
Τηλέφωνο: 2310-557 582

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

# ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΥΦΑΛΙΑ

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1973

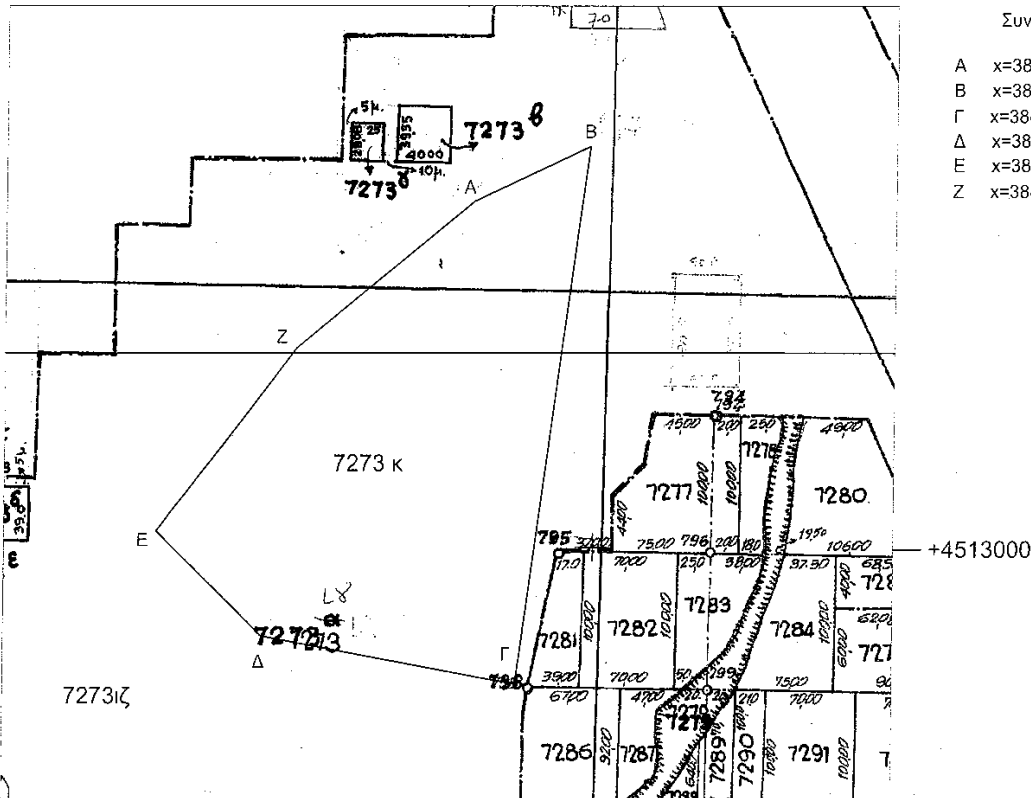
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΕΓΣΑ'87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
7273κ	70.075	βοσκή ορεινή	Πρόκειται να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4061/12 και του Ν.4235/14

συντάχθηκε σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αν. Αθανασιάδη



Συντεταγμένες τεμαχίου

A	x=384410.97	ψ=4513253.38
B	x=384495.37	ψ=4513293.49
Γ	x=384443.77	ψ=4512899.79
Δ	x=384254.55	ψ=4512935.20
Ε	x=384177.02	ψ=4513012.27
Z	x=384279.58	ψ=4513145.85

### ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Για την Δ/νση Πολιτικής Γης/Τμήμα Εποικισμού-Αναδοσμού  
Κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 1412:166737/08-04-2015  
εγγράφου σας