



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2363/98914

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα τμήματος του με ΚΑΕΚ 040801005001 ακινήτου, εμβαδού 192.486,8 τ.μ. μετά της υφισταμένης αποθήκης εμβαδού 677,4 τ.μ., στη θέση Λιβάδι Φιλοθέης, Δήμου Αρταίων, Ν. Άρτας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και συγκεκριμένα τμήματος του με αριθ. ΚΑΕΚ 040801005001 ακινήτου εμβαδού 192.486,8 τ.μ. μετά της εντός αυτού αποθήκης εμβαδού 677,4 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 887/57941/9-7-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στη θέση Λιβάδι Φιλοθέης Δήμου Αρταίων, Ν. Άρτας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **19 - 9 - 2013**, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 12 π.μ. έως 12,30 μ.μ. στο γραφείο 107, 1^{ος} όροφος, της Δ/νσης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας 12.30 μ.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εβδομήντα πέντε ευρώ (75,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά δεκατέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα έξι ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (14.436,51 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 5/25-7-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση

του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή χιλίων τετρακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (1.443,65 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά,

ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 8 - 8 -2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με email:

kostas.lois@opekepe.gr).

4.Περιφέρεια Ηπείρου

Περιφερειακή Ενότητα Άρτας

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας-Αναδασμού

Φλέμινγκ 6 47100 Άρτα

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΘΕΣΗ «ΛΕΙΒΑΔΙ» ΓΕΩΡΓΟΥΣΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 192.486,8 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Β1-Α4-Β2-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Β3-Α27-Β4-Β1

	X	Y
A4	233613,0540	4337757,1020
A5	233553,5220	4337719,3980
A6	233500,6060	4337697,5700
A7	233427,8450	4337636,0540
A8	233376,9130	4337589,0910
A9	233328,6260	4337544,7730
A10	233278,3550	4337511,0390
A11	233182,4440	4337474,6580
A12	233100,2283	4337451,0594
A13	233106,3760	4337608,2730
A14	233108,3600	4337655,2370
A15	233096,4540	4337724,0290
A16	233073,9640	4337764,3780
A17	233060,7350	4337808,0340
A18	233060,7350	4337823,9090
A19	233071,3180	4337833,1690
A20	233130,1880	4337860,9510
A21	233155,3240	4337875,5030
A22	233178,4750	4337894,6850
A23	233268,4330	4337961,4930
A24	233327,3030	4338007,1330

A25	233345,1630	4338015,0710
A26	233357,7300	4338017,0550
B1	233651,7437	4337778,3429
B2	233563,5036	4337725,7197
B3	233434,1204	4337995,4326
B4	233563,0195	4337963,2979

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ: 677,4 m²