



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1324/62582

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος του αριθ. 2395 ακινήτου, εμβαδού 200.550,5 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λουτρό, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως τα άρθρα 4 και 10 τροποποιήθηκαν με τις παραγράφους 2 και 4, αντίστοιχα, του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014 (ΦΕΚ32/Τ.Α΄/11-2-2014), και συγκεκριμένα τμήματος του αριθ. 2395 τεμαχίου του αγροκτήματος Λουτρού εμβαδού 200.550,5 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2159/153492/29-1-2014 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στο αγρόκτημα Λουτρό, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **καλλιέργειες σε θερμοκήπια με χρήση γεωθερμικής ενέργειας**. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **26/6/ 2014**, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από π.μ. 10.00 έως 10.30 π.μ. στο γραφείο 107, 1^{ος} όροφος της Δ/νσης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα Ευρώ (40,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά οκτώ χιλιάδες είκοσι δύο ευρώ και δύο λεπτά (8.022,02 €) κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 1/19-2-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί

συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή οκτακοσίων δύο ευρώ και είκοσι λεπτών (802,20 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Ο πλειοδότης της δημοπρασίας, θα καταβάλει στο Δήμο Αλεξανδρούπολης ανταποδοτικό τέλος για την παροχή γεωθερμικής ενέργειας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125304, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 12-5-2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με email:

kostas.lois@opekepe.gr).

4.Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης

Περιφερειακή Ενότητα Έβρου

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού

Καραολή και Δημητρίου 40

68100 Αλεξανδρούπολη

Ν.ΕΒΡΟΥ – ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΟΥΤΡΟΥ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ , εμβαδού 200.550,5 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

_____ Όρια των προς Δημοπράτηση Αγροτεμαχίων

_____ Όρια ενοτήτων 2008

_____ Όρια LPIS 2011

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
f1	673313.705000	4523664.333000
f2	673339.370000	4523665.672000
f3	673421.489000	4523673.341000
f4	673431.017000	4523651.792000
f5	673445.562000	4523635.255000
f6	673496.716000	4523530.521000
f7	673506.246000	4523513.483000
f8	673531.823000	4523490.431000
f9	673560.150000	4523484.022000
f10	673563.181000	4523481.716000
f11	673614.887000	4523472.667000
f12	673665.890000	4523480.564000
f13	673723.807000	4523483.902000
f14	673762.463000	4523492.268000
f15	673765.219000	4523492.864000
f16	673765.450000	4523492.867000
f17	673818.123000	4523493.421000
f18	673869.915000	4523495.646000
f19	673913.909000	4523496.759000
f20	673967.850000	4523504.245000
f21	673974.053000	4523505.106000
f22	674017.641000	4523509.446000
f23	674022.060000	4523509.651000
f24	674078.376000	4523512.274000
f25	674080.875000	4523512.390000

f26	674091.576000	4523369.181000
f27	674052.959000	4523365.735000
f28	673968.166000	4523353.557000
f29	673892.282000	4523347.119000
f30	673796.352000	4523339.251000
f31	673756.263000	4523339.251000
f32	673705.434000	4523340.681000
f33	673645.300000	4523344.974000
f34	673597.028000	4523343.490000
f35	673527.587000	4523319.169000
f36	673457.429000	4523296.994000
f37	673419.487000	4523279.826000
f38	673375.608000	4523259.696000
f39	673322.632000	4523234.659000
f40	673277.531000	4523212.484000
f41	673253.906000	4523203.185000
f42	673241.021000	4523211.7690
f43	673201.646000	4523207.477000
f44	673163.367000	4523199.461000
f45	673124.708000	4523195.884000
f46	673088.914000	4523198.030000
f47	673074.852000	4523198.679000
f48	673042.381000	4523200.176000
f49	672996.565000	4523200.892000
f50	672955.043000	4523190.162000
f51	672916.477000	4523163.520000
f52	672910.333000	4523179.570000
f53	672953.042000	4523199.083000
f54	672996.290000	4523210.924000

f55	673075.001000	4523213.134000
f56	673266.371000	4523222.964000
f57	673256.234000	4523248.372000
f58	673254.914000	4523251.680000
f59	673203.921000	4523311.754000
f60	673215.076000	4523311.042000
f61	673209.079000	4523319.369000
f62	673198.824000	4523332.769000
f63	673191.724000	4523343.805000
f64	673191.109000	4523345.997000
f65	673186.202000	4523363.511000
f66	673186.682000	4523385.134000
f67	673186.991000	4523398.983000
f68	673178.801000	4523430.228000
f69	673178.313000	4523432.090000
f70	673173.579000	4523443.914000
f71	673173.579000	4523465.197000
f72	673148.019000	4523465.857000
f73	673147.968000	4523468.857000
f74	673147.348000	4523505.963000
f75	673173.189000	4523505.211000
f76	673174.267000	4523525.680000
f77	673263.845000	4523513.394000
f78	673288.435000	4523544.400000
f79	673309.512000	4523576.576000
f80	673312.462000	4523605.576000
f81	673236.350000	4523602.651000
f82	673218.763000	4523605.242000
f83	673217.254000	4523638.129000

<i>f</i> 84	673312.533000	4523644.867000
<i>f</i> 85	673312.462000	4523648.282000
<i>f</i> 86	673313.048000	4523657.057000
<i>f</i> 230	674069.393485	4523511.855626
<i>f</i> 231	674065.762455	4523660.077391
<i>f</i> 232	674069.872267	4523659.622753
<i>f</i> 260	674072.929388	4523367.517064